



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE N. 17/26 DEL 13.5.2014

Oggetto: Art. 3, secondo comma, della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35. Alienazione a prezzo simbolico al Comune di Monserrato di immobili siti nel medesimo Comune.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ricorda che la legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, rubricata "Alienazione dei beni patrimoniali" statuisce, in particolare, all'articolo 3, comma 2, che nello spirito di sussidiarietà e decentramento ai Comuni nella gestione e valorizzazione del patrimonio pubblico, la Regione, con la deliberazione della Giunta regionale, su proposta dell'Assessore competente in materia di demanio e patrimonio, è autorizzata, in deroga all'art. 3, comma 1, della precitata legge, ad individuare l'elenco dei beni immobili regionali da destinare agli Enti locali territoriali interessati, al prezzo simbolico di un euro.

L'Assessore prosegue rappresentando alla Giunta regionale che sono stati individuati alcuni immobili facenti parte del patrimonio immobiliare pubblico di proprietà della Regione che non sono funzionalmente utilizzabili per i servizi regionali, e che sono di sicuro interesse per gli enti locali territoriali, che sapranno valorizzarli come leva per lo sviluppo del territorio, attraverso una strategia di ottimizzazione economica volta, per ogni categoria di immobili, ad individuare il percorso ed i prodotti di finanza strutturata più efficienti, concorrendo a finanziare politiche di investimento, favorendo l'attivazione di interventi di trasformazione urbana e/o la realizzazione di nuove opere.

Ciò richiamato, l'Assessore riferisce che, in particolare, sono stati individuati gli immobili da trasferire in proprietà al Comune di Monserrato, trasferiti alla Regione Autonoma della Sardegna ai sensi dell'art. 14 dello Statuto, per i quali lo stesso Comune, con nota acquisita agli atti del Servizio Centrale demanio e patrimonio in data 18.11.2010, prot. n. 47580, e previa deliberazione del Consiglio comunale n. 35 del 9.11.2010, ha richiesto l'acquisizione a prezzo simbolico.

L'Assessore prosegue riferendo che la richiesta del Comune di Monserrato deriva dalla necessità di completare alcune opere pubbliche già avviate, di realizzarne delle nuove (parco ex aeroporto, adeguamento viabilità di collegamento urbana - extraurbana della via Riu Mortu e opere connesse) e di ampliare strutture sportive esistenti nonché riconfinare, alcune aree creando così una sistemazione razionale dell'intero comparto aeroportuale.



L'Assessore rappresenta inoltre che il Comune di Monserrato, con nota del 22.1.2014, prot. n. 2008, ha comunicato che il Sindaco del Comune di Selargius ha avanzato una proposta per la realizzazione di una viabilità alternativa al Viale Marconi compatibile con le ipotesi di sistemazione delle aree ricadenti entro il Comune di Monserrato ed oggetto di richiesta di trasferimento di proprietà da parte di quest'ultimo. Segnatamente, la viabilità proposta si sviluppa sul confine meridionale del territorio del Comune di Monserrato e non interferisce con le due opere pubbliche ivi previste dall'Amministrazione comunale di Monserrato (Sistemazione a parco urbano e Completamento del Comparto 8 - impiantistica sportiva). Peraltro, il Comune di Selargius, con successiva nota del 30 gennaio 2014, prot. n. 3378, ha evidenziato che la proposta della viabilità presentata dimostra la sua validità di infrastruttura viaria nonché risulta rispettosa delle giuste aspettative del Comune di Monserrato tese alla tutela e valorizzazione delle aree facenti parte del piano ex Malgarise, e pertanto esprime il proprio nulla osta a che "l'Assessorato regionale agli Enti Locali, Finanze e Urbanistica trasferisca al Comune di Monserrato le aree interessate".

Gli interventi proposti dal Comune di Monserrato sono di seguito meglio rappresentati.

Comparto 7: è il più piccolo dei due comparti sportivi di nuova realizzazione nel Comune di Monserrato ed è stato destinato alla costruzione di un complesso di impianti di calcio, tennis e calcetto:

Aree da cedere al Comune:

N.	Foglio	Particella	superficie
----	--------	------------	------------

1	29	524	2.275
---	----	-----	-------

2	29	525	13.690
---	----	-----	--------

3	29	610	1.740
---	----	-----	-------

4	29	611	2.550
---	----	-----	-------

5	29	616	3.765
---	----	-----	-------

6	29	617	640
---	----	-----	-----

Totale superficie			24.660
-------------------	--	--	--------

Comparto 8: è il primo e più grande dei comparti sportivi di nuova realizzazione nel Comune di Monserrato, destinato sia alla costruzione di un campo di calcio con doppia tribuna, completo di pista di atletica, che di un complesso di impianti per il tennis ed il calcetto.



Aree da cedere al Comune:

N.	Foglio	Particella	superficie
1	29	725 (parte)	51.794
2	29	727	376
3	29	549	710
4	29	547	807
5	29	169	400
6	29	161	445
7	29	160	2.480
8	29	720	571
9	29	721	49
10	29	707	84
11	29	708	59
12	29	709	2
13	29	685	1.882
14	29	686	3
15	29	705	15
16	29	706	25
17	29	158	3.090
18	29	703	13
19	29	704	87
20	29	701	1
21	29	702	7
22	29	545	1.051
23	29	696	618
Totale superficie			64.569



Viabilità Riu Mortu: il progetto di “Adeguamento viabilità di collegamento urbana-extraurbana della Via Riu Mortu e opere connesse”, prevede di realizzare una rotatoria al fine di consentire un accesso sicuro al complesso sportivo del Comparto 8 e dell’intera area adiacente, nonché, trattandosi di una delle arterie principali di Monserrato, migliorare l’accesso alla città.

Aree da cedere al Comune:

N.	Foglio	Particella	superficie
1	29	586	1.689
2	29	587	41
3	29	588	1.730
4	29	601	194
5	29	599	873
6	29	598	9.906
7	29	600	48
8	29	592	976
9	29	593	2.170
10	29	591	590
11	29	590	2.916
12	29	589	2.794
Totale superficie			23.927

Via Cesare Cabras: strada esterna al centro urbano di Monserrato, che collega la via Giuseppe Zuddas di Monserrato (prolungamento della Via Trieste di Selargius) e la Via Italia (Pirri), nella quale sono stati realizzati e risistemati tutti i marciapiedi, numerose aree di sosta, aiuole spartitraffico, zone verdi ed aree di interscambio per gli autobus pubblici, attualmente fruibili al pubblico.

Aree da cedere al Comune:

N.	Foglio	Particella	superficie
1	29	612	1.315
2	29	196	1.135
3	29	7	2.905



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 17/26

DEL 13.5.2014

4	29	649	4.210
5	29	650	400
6	29	221	125
7	29	220	145
8	29	219	165
9	29	218	150
10	29	217	165
11	29	25	270
12	29	26	65
13	29	24	325
14	29	27	180
15	29	654	178
16	29	656	194
17	29	658	198
18	29	660	186
19	29	662	193
20	29	664	208
21	29	34	380
22	29	666	1.018
23	29	668	1.000
24	29	232	630
25	29	674	135
26	29	233	345
27	29	678	55
28	29	676	86
29	29	689	245
30	29	564	35



31	29	559	390
32	29	561	132
33	29	263	330
34	29	578	1.110
35	29	723	640
36	29	724	28
37	29	681	365
38	29	683	97

Totale superficie 19.733

Parco ex aeroporto: trattasi di un nuovo parco urbano di prossima realizzazione nell'area residuale dell'ex aeroporto, che si estende fino al confine territoriale. Si tratta di un'area destinata alla rinaturalizzazione dell'ex zona paludosa (preesistente alla costruzione dell'aeroporto) finalizzata a dare estensione virtuale al Parco del Molentargius.

Aree da cedere al Comune:

N.	Foglio	Particella	superficie
1	29	127	620
2	29	594	1.074
3	29	725 (parte)	57.635

Totale superficie 59.329

Riconfinamento aree regionali e comunali: si tratta della ridefinizione razionale dei confini di proprietà comunale e regionale afferenti alla strada di accesso al Comparto 8. Consiste nello scambio di aree delle rispettive amministrazioni al fine del riordino delle aree di pertinenza dell'Autoparco della Forestale, dell'ex alloggio di servizio dell'Aeronautica Militare e del Campo Nomadi.

Aree da cedere al Comune:

N.	Foglio	Particella	superficie
1	29	670	517
2	29	695	792
3	29	691	1.677



4	29	684	280
---	----	-----	-----

Totale superficie			3.266
-------------------	--	--	-------

Le aree da trasferire alla Regione Autonoma della Sardegna, a titolo gratuito, da parte del Comune di Monserrato al fine di consentire il precitato riordino delle aree di pertinenza dell'Autoparco della Forestale, dell'ex alloggio di servizio dell'Aeronautica Militare e del Campo Nomadi, sono le seguenti:

N.	Foglio	Particella	superficie
1	29	729	1.100
2	29	716	786
3	29	715	43
4	29	733	17
5	29	728	371
6	29	688	100
7	29	711	7
8	29	570	42
9	29	571	29
10	29	572	65
11	29	567	105
12	29	712	294
13	29	694	12
Totale superficie			2.971

Alla luce di quanto sopra l'Assessore ritiene sussistere le condizioni per poter procedere, ai sensi dell'art. 3, comma 2, della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, alla cessione dei terreni sopracitati al Comune di Monserrato, ove sono ubicati immettendo nel possesso del bene il medesimo Comune nelle more del perfezionamento dell'atto di trasferimento.

L'Assessore propone nel contempo, al fine di consentire il riordino delle aree di pertinenza dell'Autoparco della Forestale, dell'ex alloggio di servizio dell'Aeronautica Militare e del Campo Nomadi, l'acquisizione gratuita al patrimonio regionale da parte del Comune di Monserrato delle seguenti aree:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE N. 17/26

DEL 13.5.2014

N.	Foglio	Particella	superficie
1	29	729	1.100
2	29	716	786
3	29	715	43
4	29	733	17
5	29	728	371
6	29	688	100
7	29	711	7
8	29	570	42
9	29	571	29
10	29	572	65
11	29	567	105
12	29	712	294
13	29	694	12
Totale superficie			2.971

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, constatato che il Direttore generale degli Enti Locali e Finanze ha espresso parere favorevole di legittimità sulla proposta in esame,

DELIBERA

- di autorizzare l'alienazione al prezzo simbolico di un euro, al Comune di Monserrato, degli immobili di seguito meglio individuati, ai sensi dell'art. 3, secondo comma, della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35:

Comparto 7 (Allegato A):

N.	Foglio	Particella	superficie
1	29	524	2.275
2	29	525	13.690
3	29	610	1.740



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 17/26

DEL 13.5.2014

4	29	611	2.550
---	----	-----	-------

5	29	616	3.765
---	----	-----	-------

6	29	617	640
---	----	-----	-----

Totale superficie			24.660
-------------------	--	--	--------

Comparto 8 (Allegato B):

N.	Foglio	Particella	superficie
----	--------	------------	------------

1	29	725 (parte)	51.794
---	----	-------------	--------

2	29	727	376
---	----	-----	-----

3	29	549	710
---	----	-----	-----

4	29	547	807
---	----	-----	-----

5	29	169	400
---	----	-----	-----

6	29	161	445
---	----	-----	-----

7	29	160	2.480
---	----	-----	-------

8	29	720	571
---	----	-----	-----

9	29	721	49
---	----	-----	----

10	29	707	84
----	----	-----	----

11	29	708	59
----	----	-----	----

12	29	709	2
----	----	-----	---

13	29	685	1.882
----	----	-----	-------

14	29	686	3
----	----	-----	---

15	29	705	15
----	----	-----	----

16	29	706	25
----	----	-----	----

17	29	158	3.090
----	----	-----	-------

18	29	703	13
----	----	-----	----

19	29	704	87
----	----	-----	----

20	29	701	1
----	----	-----	---

21	29	702	7
----	----	-----	---



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 17/26

DEL 13.5.2014

22	29	545	1.051
----	----	-----	-------

23	29	696	618
----	----	-----	-----

Totale superficie			64.569
-------------------	--	--	--------

Viabilità Riu Mortu (Allegato C 1/2 e C 2/2):

N.	Foglio	Particella	superficie
----	--------	------------	------------

1	29	586	1.689
---	----	-----	-------

2	29	587	41
---	----	-----	----

3	29	588	1.730
---	----	-----	-------

4	29	601	194
---	----	-----	-----

5	29	599	873
---	----	-----	-----

6	29	598	9.906
---	----	-----	-------

7	29	600	48
---	----	-----	----

8	29	592	976
---	----	-----	-----

9	29	593	2.170
---	----	-----	-------

10	29	591	590
----	----	-----	-----

11	29	590	2.916
----	----	-----	-------

12	29	589	2.794
----	----	-----	-------

Totale superficie			23.927
-------------------	--	--	--------

Via Cesare Cabras (Allegato D):

N.	Foglio	Particella	superficie
----	--------	------------	------------

1	29	612	1.315
---	----	-----	-------

2	29	196	1.135
---	----	-----	-------

3	29	7	2.905
---	----	---	-------

4	29	649	4.210
---	----	-----	-------

5	29	650	400
---	----	-----	-----

6	29	221	125
---	----	-----	-----

7	29	220	145
---	----	-----	-----



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 17/26

DEL 13.5.2014

8	29	219	165
9	29	218	150
10	29	217	165
11	29	25	270
12	29	26	65
13	29	24	325
14	29	27	180
15	29	654	178
16	29	656	194
17	29	658	198
18	29	660	186
19	29	662	193
20	29	664	208
21	29	34	380
22	29	666	1.018
23	29	668	1.000
24	29	232	630
25	29	674	135
26	29	233	345
27	29	678	55
28	29	676	86
29	29	689	245
30	29	564	35
31	29	559	390
32	29	561	132
33	29	263	330
34	29	578	1.110



35	29	723	640
----	----	-----	-----

36	29	724	28
----	----	-----	----

37	29	681	365
----	----	-----	-----

38	29	683	97
----	----	-----	----

Totale superficie			19.733
-------------------	--	--	--------

Parco ex aeroporto (Allegato E)

N.	Foglio	Particella	superficie
----	--------	------------	------------

1	29	127	620
---	----	-----	-----

2	29	594	1.074
---	----	-----	-------

3	29	725 (parte)	57.635
---	----	-------------	--------

Totale superficie			59.329
-------------------	--	--	--------

Riconfinamento aree regionali e comunali (Allegato F):

N.	Foglio	Particella	superficie
----	--------	------------	------------

1	29	670	517
---	----	-----	-----

2	29	695	792
---	----	-----	-----

3	29	691	1.677
---	----	-----	-------

4	29	684	280
---	----	-----	-----

Totale superficie			3.266
-------------------	--	--	-------

- di acquisire a titolo gratuito dal Comune di Monserrato gli immobili derivanti dal riordino delle aree di pertinenza dell'Autoparco della Forestale, dell'ex alloggio di servizio dell'Aeronautica Militare e del Campo Nomadi (Allegato F):

N.	Foglio	Particella	superficie
----	--------	------------	------------

1	29	729	1.100
---	----	-----	-------

2	29	716	786
---	----	-----	-----

3	29	715	43
---	----	-----	----

4	29	733	17
---	----	-----	----

5	29	728	371
---	----	-----	-----



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 17/26

DEL 13.5.2014

6	29	688	100
7	29	711	7
8	29	570	42
9	29	571	29
10	29	572	65
11	29	567	105
12	29	712	294
13	29	694	12
Totale superficie			2.971

- di autorizzare inoltre, l'affidamento in comodato d'uso dei beni a favore del comune di Monserrato, nelle more del perfezionamento del trasferimento della proprietà degli immobili sopra richiamati.

Il Direttore Generale

Gabriella Massidda

Il Presidente

Francesco Pigliaru