



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE N. 50/19 DEL 16.12.2014

Oggetto: Censimento patrimonio immobiliare dell'Azienda Sanitaria n. 3 di Nuoro. Rettifica e integrazione delle Delib.G.R. n. 24/30 dell'11.5.1999 e n. 42/5 del 4.12.2001.

L'Assessore dell'Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale richiama all'attenzione della Giunta la necessità di procedere al riordino generale del patrimonio immobiliare aziendale sanitario in considerazione della vetustà dell'ultimo censimento risalente agli anni novanta, nonché degli assetti territoriali delle Aziende Sanitarie in applicazione di disposizioni legislative e conseguenti provvedimenti di attuazione intercorsi fino ad oggi.

Tale esigenza è determinata dalla necessità di procedere alla corretta classificazione dei beni censiti, coerentemente con le norme vigenti in materia di contabilità pubblica, secondo indispensabili requisiti identificativi catastali e al fine di garantire una corretta redazione della contabilità economico-patrimoniale delle Aziende Sanitarie e Ospedaliere, nonché l'attuazione del percorso della certificabilità dei bilanci delle medesime Aziende con particolare riferimento alla procedura della gestione del patrimonio e delle immobilizzazioni.

L'Assessore precisa, inoltre, che l'adozione della deliberazione della Giunta costituisce, ai sensi del comma 3 dell'art. 5 del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 502, titolo per la successiva trascrizione dei beni immobili in favore dell'Azienda sanitaria, con esenzione di imposte e tasse.

L'Assessore rammenta che la Giunta regionale, con la deliberazione n. 24/30 dell'11.5.1999, aveva costituito il patrimonio dell'ASL n. 3 di Nuoro disponendo, in applicazione del D.Lgs. n. 502/1992, art. 5, commi 1 e 2, e della L.R. n. 5/1995, art. 24, comma 3, il trasferimento dei beni immobili risultanti dall'elenco allegato alla deliberazione stessa, redatto in conformità all'atto di ricognizione prodotto dall'Azienda medesima con la nota n. 24270 del 25.6.1998, ad esclusione dei terreni ricadenti nel Comune di Irgoli (Fg. 36 mapp.li 795, 288; Fg. 35 mapp.le 98; Fg. 30 mapp.li 6, 7, 18) nella medesima elencati in quanto oggetto di contenzioso con detto Comune.

L'Assessore rammenta, inoltre, che successivamente, con la Delib.G.R. n. 42/5 del 4.12.2001, il precedente atto è stato integrato con il lascito testamentario, pervenuto all'Ente Ospedaliero, facente integralmente parte del complesso denominato "Casa Chironi".



L'Assessore informa, tuttavia, che dall'adozione dei suddetti provvedimenti ad oggi sono mutati ulteriormente gli assetti territoriali delle Aziende Sanitarie, in applicazione della L.R. 28.7.2006, n. 10, con la quale è stata abrogata la L.R. n. 5/1995 (art. 31, comma 1, lettera a), sono stati fatti coincidere gli ambiti territoriali delle singole Aziende Sanitarie Locali (art. 1, comma 3, lettera a) con quelli delle Province in cui ciascuna di esse insiste (art. 2, comma 1) e sono state istituite l'Azienda Ospedaliera "G.Brotzu" e le Aziende Ospedaliero-Universitarie di Cagliari e Sassari (art. 1, comma 3, lett. b) e c)).

L'Assessore precisa, pertanto, che i predetti mutamenti, la vetustà della precedente ricognizione immobiliare e l'aggiornamento degli identificativi catastali di diversi beni risultati incompleti, hanno comportato la necessità di un nuovo censimento immobiliare delle Aziende Sanitarie, disposto con la nota n. 10834 del 15.4.2013 dell'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale.

L'Assessore fa presente che, conseguentemente, l'ASL n. 3 di Nuoro ha inviato, con la nota n. 46642 del 24.9.2014, la ricognizione dei beni immobili aziendali, adottata con la deliberazione del Direttore Generale n. 352 del 13.3.2014, al fine di identificare con precisione gli immobili a suo tempo trasferiti e quelli provenienti da altre AA.SS.LL., a seguito delle modifiche territoriali conseguenti all'istituzione delle nuove Province, nonché gli altri beni che con successivi atti già perfetti sono stati acquisiti al patrimonio immobiliare dell'Azienda.

L'Assessore propone pertanto di approvare la suddetta ricognizione immobiliare così come disposta nell'allegato elenco alla sopra citata deliberazione n. 352 del 13.3.2014 del Direttore Generale dell'ASL n. 3 di Nuoro.

La Giunta regionale condividendo quanto rappresentato e proposto dall'Assessore dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale e constatato che il Direttore generale della Sanità ha espresso il parere di legittimità sulla presente proposta

DELIBERA

- di approvare, a rettifica e integrazione delle deliberazioni della Giunta regionale n. 24/30 dell'11.5.1999 e n. 42/5 del 4.12.2001, l'elenco dei beni immobili di proprietà dell'Azienda Sanitaria Locale n. 3 di Nuoro, in conformità a quello allegato alla deliberazione n. 352 del 13.3.2014 del Direttore Generale dell'ASL n. 3, deliberazione ed elenco allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante, con l'esclusione degli immobili ricadenti nel Comune di Irgoli (Fg. 36 mapp.li 795, 288; Fg. 35 mapp.le 98; Fg. 30 mapp.li 6, 7, 18), già oggetto di contenzioso con detto Comune tutt'ora in atto.



Con successivo provvedimento verrà perfezionato il trasferimento al patrimonio dell'ASL n. 3 di Nuoro dei beni immobili precitati, a conclusione del contenzioso in essere;

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 5, comma 3, del decreto legislativo 30.12.1992, n. 502, la presente deliberazione costituisce per l'Azienda ASL n. 3 di Nuoro titolo per la successiva trascrizione dei beni immobili, la quale è esente da ogni onere relativo a imposte e tasse.

Il Direttore Generale

Alessandro De Martini

Il Vicepresidente

Raffaele Paci