



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**DELIBERAZIONE N. 52/34 DEL 23.12.2014**

---

**Oggetto: Impianto eolico da 200 kW ubicato in loc. Pala 'e S'Ena - Nulvi (SS). Proponente: Impresa individuale Posadinu Maria Giovanna. Procedura di Verifica ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e della Delib.G.R. n. 34/33 del 2012.**

L'Assessore della Difesa dell'Ambiente riferisce che l'Impresa individuale Posadinu Maria Giovanna ha presentato a novembre 2013 e regolarizzato a febbraio 2014 l'istanza di verifica di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) relativa all'intervento "Impianto eolico da 200 kW ubicato in loc. Pala 'e S'Ena - Nulvi (SS)", ascrivibile alla categoria di cui all'Allegato B1 alla Delib.G.R. n. 34/33 del 7 agosto 2012, punto n. 2, lettera d) "Impianti eolici con potenza complessiva superiore a 60 kW o uguale a 1 MW".

La proposta è presentata da un imprenditore agricolo professionale (I.A.P.) e si inquadra tra quelle previste dalla L.R. n. 15 del 17.11.2010 "Disposizioni in materia di agricoltura". L'intervento è ubicato nel territorio comunale di Nulvi, in località "Pala 'e S'Ena" e prevede l'installazione, in un'area prossima alle strutture dell'azienda agricola, di un impianto eolico costituito da un singolo aerogeneratore, avente potenza nominale di 200 kW e altezza complessiva di 87 metri (altezza al mozzo: 65 metri - diametro del rotore: 44 metri).

Si stima che l'impianto possa fornire una produzione energetica pari a 408 MWh/anno, corrispondente a 2.042 ore equivalenti/anno di funzionamento alla potenza nominale.

Preliminarmente all'installazione dell'aerogeneratore è prevista la realizzazione di un tratto di nuova viabilità per consentire l'accesso dei mezzi e di una piazzola di circa 600 m<sup>2</sup> dove troveranno collocazione la fondazione di tipo circolare, i dispersori di terra e la cabina di trasformazione per l'elevazione della tensione a 15 kV.

La connessione tra l'aerogeneratore e la cabina di consegna avverrà attraverso un cavidotto interrato di circa 80 metri che interessa esclusivamente terreni di proprietà del proponente. Inoltre, come indicato nella Soluzione Tecnica Minima Generale di allacciamento proposta da Enel Distribuzione, per il collegamento alla rete elettrica nazionale dovrà essere realizzato un tratto di linea di circa 450 metri di lunghezza, dalla cabina di consegna fino alla linea MT esistente "Nulvi".



La torre eolica si trova a 170 metri dai fabbricati aziendali e a una distanza minima di 370 metri da un esistente parco eolico.

La documentazione depositata è stata integrata a maggio 2014 con la modifica del tracciato delle opere di connessione per evitare l'interessamento di aree vincolate paesaggisticamente (fascia di rispetto di 150 metri dal Rio Luvigos) e a luglio 2014 con la trasmissione delle integrazioni richieste dal Servizio della Sostenibilità ambientale, valutazione impatti e sistemi informativi ambientali (SAVI) con nota prot. n. 13470 del 23.6.2014.

L'Assessore continua riferendo che il Servizio SAVI:

- considerata la nota prot. n. 27874 del 23.6.2014 nella quale il Servizio tutela paesaggistica per le Province di Sassari e di Olbia-Tempio dichiara che "preso atto della modifica progettuale volontaria relativa ad "una posizione alternativa della cabina di consegna e un tracciato alternativo della linea MT" ha accertato che l'area in esame non è sottoposta a vincolo paesaggistico ex art. 142 comma 1, lett. h), del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. e, pertanto, la stessa non risulta sottoposta a vincolo paesaggistico", integrata dalla nota prot. n. 52653 del 2.12.2014 dello stesso Servizio con cui si comunica che "ad integrazione di quanto comunicato con la nota n. 27874 del 23.6.2014 questo Servizio, come per altri progetti di pari oggetto e contenuto presentati nel territorio comunale di Nulvi, ritiene corretto che la Valutazione di Impatto Ambientale risulti la sede più opportuna per analizzare eventuali alternative progettuali (in termini di dimensioni e ubicazione delle pale) per l'installazione anche di una sola pala eolica da 200 kW. Nel corso di tale procedimento, qualora ne ricorrano le condizioni, potrà altresì trovare applicazione quanto previsto dall'art. 152 del D.Lgs. n. 42/2004";
- considerato che nelle vicinanze del sito, a distanza minima di 370 metri dall'aerogeneratore proposto, è presente un impianto eolico nei confronti del quale non possono escludersi effetti negativi riconducibili a una perdita di producibilità e rispetto al quale occorre effettuare una più approfondita analisi degli effetti cumulativi;
- rilevata la presenza, in adiacenza alla piazzola, di aree a pericolosità idrogeologica Hg2, così come classificate dal PAI;
- considerato che la documentazione allegata alla istanza di verifica risulta sufficiente per consentire la comprensione delle caratteristiche e delle dimensioni del progetto, della tipologia delle opere previste e del contesto territoriale e ambientale di riferimento, e che la stessa



documentazione non ha permesso di escludere la presenza di potenziali impatti negativi significativi riconducibili all'intervento;

- ritenuto che si rendono necessari un livello progettuale di maggior dettaglio ed uno Studio di Impatto Ambientale, che permettano di valutare più approfonditamente l'entità degli impatti potenziali, anche in considerazione della presenza di fabbricati nei dintorni dell'impianto, ivi compresi quelli di proprietà del proponente, da qualificare anche mediante indagini accurate sulla destinazione d'uso presso gli archivi comunali,

ha concluso l'istruttoria con la proposta di sottoporre il progetto alla Valutazione di Impatto Ambientale.

In considerazione delle criticità rilevate in corso di istruttoria si rende necessario che il proponente valuti e proponga soluzioni alternative, compresa l'opzione zero, tenendo nella debita considerazione, a fronte delle motivazioni che sottendono la proposta progettuale, i costi ambientali connessi.

Lo Studio di Impatto Ambientale (SIA), da predisporre nel rispetto della normativa vigente, dovrà:

- contemplare l'esame di soluzioni alternative, coerenti con le Linee Guida di cui alla Delib.G.R. n. 3/17 del 2009, localizzative e/o progettuali/tecnologiche, tali da minimizzare l'impatto paesaggistico, considerando anche altezze dell'aerogeneratore inferiori ed evitare interferenze con le aree PAI;
- relativamente all'impatto visivo presentare uno studio di dettaglio, che metta in evidenza tutti i punti visuali "sensibili" del territorio dai quali costruire ulteriori fotosimulazioni e prenda in considerazione gli impatti cumulativi con gli impianti esistenti. Le simulazioni fotografiche dovranno inoltre contenere il rendering delle opere connesse all'impianto (es. le cabine di trasformazione, piste di accesso), ed essere accompagnate da una rappresentazione cartografica in scala adeguata, riportante le zone di influenza visuale (ZVI) dell'impianto;
- sviluppare l'analisi costi-benefici con metodologia rigorosa e basata su di un sistema di supporto alle decisioni, in grado di rendere evidenti tutti i criteri sui quali poggia l'ipotesi progettuale proposta, che non si limiti ad analizzare gli aspetti finanziari, ma quantifichi anche gli oneri ed i vantaggi economici, ambientali e sociali. Tale analisi dovrà altresì riguardare ciascuna delle alternative esaminate e illustrare le motivazioni della scelta di quella proposta.

Tutto ciò premesso, l'Assessore della Difesa dell'Ambiente, constatato che il Direttore generale dell'Assessorato ha espresso il parere favorevole di legittimità, propone alla Giunta regionale di far propria la proposta di giudizio del Servizio SAVI.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE N. 52/34  
DEL 23.12.2014

La Giunta regionale, condividendo quanto rappresentato e proposto dall'Assessore della Difesa dell'Ambiente

### **DELIBERA**

di sottoporre all'ulteriore procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), per le motivazioni esposte in premessa, l'intervento denominato "Impianto eolico da 200 kW ubicato in loc. Pala 'e S'Ena - Nulvi (SS)", proposto dall'Impresa individuale Posadinu Maria Giovanna.

Il Servizio SAVI provvederà alla comunicazione della presente deliberazione ai soggetti interessati al procedimento, a tutte le Amministrazioni competenti, e alla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna (B.U.R.A.S.).

**Il Direttore Generale**

Alessandro De Martini

**Il Presidente**

Francesco Pigliaru