



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 52/45 DEL 23.12.2014

Oggetto: “Programmi integrati di riqualificazione urbana” di cui alle Delib.G.R. n. 49/30 del 26.11.2013 e Delib.G.R. n. 1/19 del 17.1.2014, “Risanamento e recupero del quartiere S.Elia” - Delib.G.R. n. 47/10 del 16.11.2006 e n. 26/5 del 24.5.2011 e interventi urgenti di riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica. Rimodulazione e stanziamento risorse.

L'Assessore dei Lavori Pubblici riferisce alla Giunta sulla necessità di:

- rimodulare lo stanziamento originario delle risorse destinate ai Programmi integrati di riqualificazione urbana di cui alle Delib.G.R. n. 49/30 del 26.11.2013 e n. 1/19 del 17.1.2014;
- integrare le risorse già destinate al programma “Risanamento e recupero del quartiere S.Elia”;
- destinare risorse per interventi urgenti di riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica.

L'Assessore dei Lavori Pubblici illustra i fabbisogni finanziari per i singoli programmi in argomento.

Relativamente alla necessità rimodulare lo stanziamento originario delle risorse destinate ai Programmi integrati di riqualificazione urbana, l'Assessore rammenta alla Giunta regionale che con la Delib.G.R. n. 1/19 del 17.4.2014 è stato approvato il programma di finanziamento delle proposte degli interventi di riqualificazione urbana presentate dai Comuni. Lo stanziamento previsto proveniva in parte da economie di programmi non avviati o aventi altre coperture finanziarie e in parte dai limiti di impegno ai sensi dell'art. 4 dell'Accordo di Programma stipulato in data 20 ottobre 2001 tra il Ministero dei lavori pubblici e la Regione Sardegna, per un importo complessivo di € 10.839.915,95, così ripartito:

Provenienza	Capitolo	Importo	Fondi
limiti d'impegno	SC04.2698 (conto residui)	€ 3.184.717,33	Assegnaz. Statali
limiti d'impegno	SC04.2708 (conto residui)	€ 1.500.000,00	Assegnaz. Statali
Economie canone moderato 1	SC04.2704 (perenzione)	€ 941.789,00	Assegnaz. Statali
Economie canone moderato 2	SC05.0838 (perenzione)	€ 1.232.486,62	Fondi regionali
Economie AREA OR “viale Indipendenza”	SC04. 2704 (perenzione)	€ 1.204.500,00	Assegnaz. Statali
Economie AREA SS “Quadrilatero”	SC05.0838 (perenzione)	€ 2.776.423,00	Fondi regionali
	Totale	€ 10. 839.915,95	



L'Assessore riferisce che, relativamente ai fondi di assegnazione statale, le somme derivanti dai limiti d'impegno, pari ad € 4.684.717,33, sono state trasferite dal conto residui dei capitoli SC04.2698 e SC04.2708 a favore del capitolo di spesa di nuova istituzione SC04.2730 - U.P.B. S04.10.004 "Riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica".

Le somme relative alle economie dei programmi Canone moderato 1 e AREA OR viale Indipendenza, trattandosi di somme derivanti da assegnazioni statali, accertate e riscosse in bilancio, attualmente in perenzione amministrativa, potranno essere cancellate e richiamate in bilancio a favore dei nuovi beneficiari di cui al programma in argomento.

Riguardo alle somme derivanti dalle economie dei programmi Canone moderato 2 e AREA SS Quadrilatero, trattandosi, invece, di somme di fonte regionale, il loro utilizzo richiede apposita disposizione normativa, in carenza della quale non si può provvedere alla loro iscrizione in bilancio in favore del programma in argomento.

Allo stato attuale pertanto, non risultando più disponibili le suddette risorse pari a € 4.008.909,62, si rende necessario assicurare la copertura finanziaria dei "Programmi integrati di riqualificazione urbana", costituiti da interventi per i quali la Regione Sardegna ha approvato un programma di finanziamento per 176 Comuni, i quali hanno aderito all'iniziativa stanziando cospicue risorse a valere sui propri bilanci comunali.

Relativamente al programma "Risanamento e recupero del quartiere S.Elia", prosegue l'Assessore, con la deliberazione della Giunta regionale n. 47/10 del 16.11.2006 sono stati stanziati 30 milioni di euro a favore del medesimo programma e con la successiva deliberazione n. 26/5 del 24.5.2011 tali risorse sono state destinate a quota parte della copertura finanziaria degli interventi della FASE I, di cui al prospetto seguente:

Denominazione intervento	FASE I	FASE II	Totale Fasi I e II
Riqualificazione edifici e aree del complesso Lame	€ 10.890.000	€ 26.191.000	
Riqualificazione edifici e aree del complesso Torri	€ 9.680.000	€ 30.800.000	
Riqualificazione edifici e aree del complesso Anelli	€ 6.765.000	€ 19.195.000	
Riqualificazione edifici e aree del complesso Del Favero	€ 9.900.000	€ 20.097.000	
Totale	€ 37.235.000	€ 96.283.000	€ 133.518.000

Al fine di consentire l'avvio dell'intervento ed in seguito alla Delib.G.R. n 39/40 del 10.10.2014, è stato sottoscritto apposito Accordo di Programma con l'AREA ed il Comune di Cagliari in data 23.10.2014 che impegna l'Amministrazione regionale ed AREA, per le rispettive quote della Fase I e con la seguente ripartizione finanziaria:



	Quota RAS	Quota AREA	Totale FASE I
Interventi FASE I	€ 30.000.000	€ 7.235.000	€ 37.235.000

L'attuale disponibilità finanziaria in bilancio relativamente all'intervento in argomento e a seguito delle rimodulazioni intervenute negli ultimi anni è la seguente:

- 13 milioni di euro risultano già impegnati a favore di AREA per la "Riqualificazione del quartiere S.Elia" (€ 8.000.000 sul cap. SC04.2705 - UPB S04.10.004 ed € 5.000.000 sul cap. SC05.0838 - UPB S04.10.004),
- 17 milioni di euro sono oggetto di proposta nella legge finanziaria della Regione per l'anno 2015 e successivi, in conformità ai principi di armonizzazione contabile.

Rispetto al fabbisogno ed agli impegni assunti in sede di Accordo di Programma si ritiene opportuno provvedere, viste le disponibilità in bilancio, ad una parziale copertura finanziaria della residua somma da reperire.

Relativamente agli interventi urgenti di riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (ERP), l'Assessore dei Lavori Pubblici ritiene opportuno portare alla conoscenza della Giunta regionale la situazione del patrimonio ERP del Comune di Sassari, che attualmente si trova in gravi condizioni di degrado a cui l'Amministrazione comunale non riesce a far fronte con le sole proprie risorse.

In particolare con nota prot. n. 161272 del 3.12.2014 il Comune di Sassari ha segnalato le situazioni di maggiore emergenza relativamente ad alcuni complessi edilizi, tra cui le Casette in Canadà edificate negli anni '50, per il risanamento delle quali è stato stimato un fabbisogno finanziario iniziale di € 1.500.000 da destinarsi agli interventi più urgenti, quali quelli di riqualificazione degli edifici di Via Anglona n. 1/49 e via Logudoro n. 1/45.

Per fronteggiare i vari fabbisogni finanziari evidenziati, l'Assessore riferisce sulla possibilità di far ricorso alle risorse derivanti dai limiti di impegno secondo quanto previsto all'art. 4 dell'Accordo di Programma stipulato in data 20 ottobre 2001 tra il Ministero dei lavori pubblici e la Regione Sardegna in attuazione dell'art. 61 del D.Lgs. 31.3.1998, n. 112, da destinare a finalità del comparto dell'edilizia residenziale pubblica. Tali risorse, pari ad € 7.966.000 (in conto competenza) ed € 2.847.004,14 (residui formali) a valere sul capitolo SC04. 2698 - UPB S04.10.004, erano destinate al programma "Contributi a fondo perduto per l'acquisto, la costruzione o il recupero della prima casa di abitazione" - art. 8, commi 23, lett. b) e 24 della L.R. 5 marzo 2008, n. 3. Poiché il programma "Contributi a fondo perduto" alla data attuale è stato ampiamente soddisfatto, le suddette risorse possono pertanto essere destinate alle finalità in argomento.

In sintesi l'Assessore propone l'utilizzo delle suddette somme derivanti dai limiti d'impegno, secondo il seguente prospetto finanziario per i tre programmi in argomento:



Capitolo	Somme disponibili	Somme per i Programmi integrati di riqualificazione urbana	Somme per il Programma S.Elia	Interventi urgenti di riqualificazione del patrimonio ERP del Comune di Sassari
SC04. 2698 (conto competenza)	€ 7.966.000,00	€ 4.008.909,62	€ 3.957.090,38	
SC04. 2698 (residui formali)	€ 2.847.004,14		€ 1.347.004,14	€ 1.500.000,00
TOTALE	€ 10.813.004,14	€ 4.008.909,62	€ 5.304.094,52	€ 1.500.000,00

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore dei Lavori Pubblici, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale dell'Assessorato

DELIBERA

- di destinare la somma di € 4.008.909,62, per la completa copertura finanziaria dei “Programmi integrati di riqualificazione” di cui alle Delib.G.R. n. 49/30 del 26.11.2013 e n. 1/19 del 17.1.2014, mediante l'utilizzo delle risorse disponibili nel bilancio 2014 in conto competenza, sul capitolo SC04. 2698 - UPB S04.10.004, derivanti dai limiti di impegno secondo quanto previsto all'art. 4 dell'Accordo di Programma stipulato in data 20 ottobre 2001 tra il Ministero dei lavori pubblici e la Regione Sardegna in attuazione dell'art. 61 del D.Lgs. 31.3.1998, n. 112, da destinare a finalità del comparto dell'edilizia residenziale pubblica e l'utilizzo delle risorse disponibili in conto residui sul capitolo SC04. 2708 - UPB S04.10.004, come riportato nel prospetto sottostante;
- di destinare la somma complessiva di € 5.304.094,52 per la parziale copertura finanziaria della Fase 1 del programma “Risanamento e recupero del quartiere S.Elia” mediante l'utilizzo di parte delle risorse derivanti dai limiti di impegno secondo quanto previsto all'art. 4 dell'Accordo di Programma stipulato in data 20 ottobre 2001 tra il Ministero dei lavori pubblici e la Regione Sardegna in attuazione dell'art. 61 del D.Lgs. 31.3.1998, n. 112, disponibili nel bilancio 2014 in conto competenza per € 3.957.090,38 e a valere sui residui formali per € 1.347.004,14 sul capitolo SC04. 2698 - UPB S04.10.004, come riportato nel prospetto sottostante;
- di destinare la somma di € 1.500.000 per la copertura finanziaria degli interventi urgenti di riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica del Comune di Sassari, mediante l'utilizzo di parte delle risorse derivanti dai limiti di impegno secondo quanto previsto all'art. 4 dell'Accordo di Programma stipulato in data 20 ottobre 2001 tra il Ministero dei lavori pubblici e la Regione Sardegna in attuazione dell'art. 61 del D.Lgs. 31.3.1998, n. 112, disponibili nel bilancio 2014 a valere sui residui formali per € 1.500.000 sul capitolo SC04. 2698 - UPB S04.10.004, come riportato nel prospetto sottostante:



Capitolo	Somme disponibili	Somme per i Programmi integrati di riqualificazione urbana	Somme per il Programma S.Elia	Interventi urgenti di riqualificazione del patrimonio ERP del Comune di Sassari
SC04. 2698 (conto competenza)	€ 7.966.000,00	€ 4.008.909,62	€ 3.957.090,38	
SC04. 2698 (residui formali)	€ 2.847.004,14		€ 1.347.004,14	€ 1.500.000,00
TOTALE	€ 10.813.004,14	€ 4.008.909,62	€ 5.304.094,52	€ 1.500.000,00

- di dare mandato al Servizio Edilizia Residenziale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici affinché predisponga un apposito "Accordo di Programma" da sottoscrivere con il Comune di Sassari, al fine della regolazione dei rapporti, della fissazione delle modalità e tempi di attuazione dell'intervento in argomento.

Il Direttore Generale

Alessandro De Martini

Il Presidente

Francesco Pigliaru