



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE N. 5/28 DEL 6.2.2015

Oggetto: Elenco dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali la Regione Autonoma della Sardegna intende avviare, nell'anno 2015, la procedura di alienazione.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica ricorda che ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, i beni immobili di proprietà della Regione che non siano funzionalmente utilizzabili per i servizi regionali, degli enti strumentali, delle agenzie regionali e delle società in house, che non siano destinabili agli enti locali territoriali, ovvero che non rivestano interesse ambientale o culturale, sono di norma alienati.

L'Assessore ricorda altresì che il successivo comma 2 del richiamato disposto normativo prevede che la Giunta regionale, con deliberazione adottata su proposta dell'Assessore competente in materia di demanio e patrimonio, approvi annualmente l'elenco dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali intende avviare la procedura di alienazione e trasmetta l'elenco alla competente Commissione consiliare che deve esprimersi entro trenta giorni, trascorsi i quali il parere si intende favorevole.

L'Assessore prosegue il suo intervento illustrando i beni alienabili per l'anno 2015, risultanti non funzionalmente utilizzabili per i servizi regionali, né dagli enti strumentali, dalle agenzie regionali e dalle società in house e che non possono essere destinati agli enti locali territoriali, né rivestono interesse ambientale o culturale.

L'Assessore pertanto propone l'approvazione dell'elenco annuale dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali intende avviare la procedura di alienazione nell'anno 2015, dando atto che con successiva deliberazione si disporrà l'approvazione dei beni immobili da trasferire, a prezzo simbolico, a favore degli enti locali.

L'Assessore ritiene ancora opportuno sottolineare che lo stesso elenco contiene beni il cui valore complessivo stimato ammonta a circa 62 milioni di euro, che comunque, a causa della situazione economica nazionale ed in particolare quella della nostra isola, potrebbero non dar luogo ad introiti di pari importo ove il mercato non risponda o risponda parzialmente alle offerte di vendita da formalizzare secondo le previsioni di cui alla legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35.



L'Assessore propone altresì alla Giunta la formulazione di appositi indirizzi riguardo alle conseguenti procedure di dismissione in relazione all'esigenza di valutare, nel rispetto dei diritti di eventuali acquirenti con procedura negoziata, l'opportunità di disporre procedure di vendita anche per raggruppamenti di immobili, facenti capo anche a diversi centri di responsabilità.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, constatato che il Direttore generale degli Enti Locali e Finanze ha espresso il parere favorevole di legittimità sulla proposta in esame

DELIBERA

- di approvare l'allegato elenco annuale dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale, che della presente deliberazione costituisce parte integrante e sostanziale, per i quali intende avviare la procedura di alienazione nell'anno 2015;
- di dare atto dell'esigenza di valutare, nel rispetto dei diritti di eventuali acquirenti con procedura negoziata, l'opportunità di disporre procedure di vendita anche per raggruppamenti di immobili, facenti capo anche a diversi centri di responsabilità;
- di dare altresì atto che con successiva deliberazione si disporrà l'approvazione dei beni immobili da trasferire a prezzo simbolico a favore degli enti locali.

La presente deliberazione sarà inviata alla competente Commissione consiliare del Consiglio regionale ai sensi dell'articolo 1, comma 2, della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, che dovrà esprimersi entro trenta giorni, trascorsi i quali il parere si intenderà favorevole.

Il Direttore Generale

Alessandro De Martini

Il Presidente

Francesco Pigliaru