



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**DELIBERAZIONE N. 9/18 DEL 10.3.2015**

**Oggetto:** P.O.R FESR Sardegna 2007-2013, Asse IV "Ambiente, attrattività naturale culturale e turismo", Obiettivo operativo 4.2.3., Linea di attività 4.2.3.a "Interventi volti a dare piena attuazione al sistema regionale dei musei". Villa Laura - interventi di restauro conservativo e di valorizzazione, finalizzati ad un uso di carattere sociale e culturale, anche quale unità introduttiva al Parco Archeologico di Tuvixeddu. Delega al Comune di Cagliari.

L'Assessore della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport, di concerto con l'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, richiama le deliberazioni n. 17/2 del 20 marzo 2008 e n. 68/32 del 3 dicembre 2008 con le quali la Giunta regionale, come "naturale prosecuzione delle fasi di realizzazione del "Sistema omogeneo di identità visuale dei luoghi e degli istituti della cultura - Patrimonio culturale Sardegna", ha autorizzato l'acquisto dell'immobile Villa Laura in Cagliari, ultima delle ville collinari realizzata nei primissimi anni del Novecento alle falde del colle di Tuvixeddu, che insiste su una porzione della necropoli punico-romana, a breve distanza dal monumento noto come Grotta della Vipera.

Nella citata deliberazione n. 17/2 la Giunta evidenziava che "in considerazione degli elementi relativi al pregio storico, architettonico dell'immobile, nonché dell'interesse archeologico estremamente rilevante del contesto, la villa potrebbe costituire la porta di accesso al colle di Tuvixeddu ed essere sede dei servizi aggiuntivi relativi alla fruizione, documentazione e valorizzazione del complesso dell'area del Parco omonimo e dei beni in essa compresi".

Inoltre la deliberazione n. 68/32 evidenziava la possibilità di un uso di carattere sociale e culturale della villa, anche attraverso interventi di restauro conservativo e di valorizzazione.

L'immobile, quindi, ricorda l'Assessore, è stato acquisito al patrimonio regionale e la relativa spesa è stata certificata sul POR FESR 2007-2013.

Posto che le sole spese di acquisto del bene non possono essere certificate in quanto deve esserne garantita anche la sua condizione di fruibilità, l'Assessore rammenta che con la deliberazione della Giunta regionale n. 26/7 dell'8 luglio 2014, d'intesa con l'Assessore della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio, è stato disposto, sulla linea di attività



4.2.3.a, l'aumento della dotazione finanziaria per consentire "l'avvio della progettazione e, successivamente, la realizzazione dei lavori di restauro conservativo e di valorizzazione anche delle aree di pertinenza", riportando, così, lo stanziamento alla dotazione iniziale, pari ad euro 5.000.000.

L'Assessore della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport prosegue evidenziando l'esigenza di un indirizzo da parte della Giunta in merito alla gestione dell'intervento e, in particolare, la necessità di stabilire se quest'ultimo debba essere realizzato a titolarità regionale, ovvero se possa essere delegato al Comune di Cagliari, come propone lo stesso Assessore d'intesa con l'Assessore della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio, nella considerazione, ribadisce, che la stessa acquisizione dell'immobile al patrimonio regionale era stata motivata, tra l'altro, dal fatto che l'immobile rappresentasse una naturale porta di accesso al parco archeologico urbano di Tuvixeddu, la cui gestione è di competenza comunale, riconoscendo, di fatto, la stretta connessione fra i due beni.

Al riguardo, l'Assessore della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport informa che sono intervenute diverse interlocuzioni con il Comune di Cagliari, il quale ha confermato l'interesse in tal senso.

Infine, conclude l'Assessore, è presumibile ritenere che una volta concluso l'intervento di restauro e valorizzazione, la gestione di Villa Laura possa essere affidata al Comune di Cagliari, anche ipotizzando diversi contemporanei utilizzi dell'immobile al fine di garantire la sostenibilità economica dell'intervento, destinando, ad esempio, alcuni spazi dell'edificio ad imprese del mondo della cultura e delle arti (compresi gli spazi esterni che potrebbero essere utilizzati per eventi), come peraltro evidenziato nella Strategia 4 "Beni Comuni" - Progetto 4.11 "Piano per i beni culturali" - Azione 4.11.3 "Riqualificazione e valorizzazione di siti e beni a forte rilevanza culturale" del Programma Regionale di Sviluppo 2014-2019.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport, di concerto con l'Assessore della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio e con l'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, visto il parere di coerenza dell'Autorità di gestione del POR FESR Sardegna 2007-2013, constatato che il Direttore generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport ha espresso il parere favorevole di legittimità sulla proposta in esame

#### DELIBERA

- di delegare la realizzazione dell'intervento "Villa Laura - interventi di restauro conservativo e di valorizzazione, finalizzati ad un uso di carattere sociale e culturale, anche quale unità



introduttiva al Parco Archeologico di Tuvixeddu” al Comune di Cagliari, rinviando, ad un successivo momento le scelte relative alla gestione dell’immobile;

- di stabilire che, in ragione della complessità dell’intervento, verrà garantita, entro il 31 dicembre 2015, la certificazione delle spese relative alla progettazione, mentre quelle relative ai lavori verranno rendicontata a valere sul POR FESR 2014-2020 ed inserite nella chiusura del programma in qualità di progetto “a cavallo”;
- di dare mandato al responsabile della Linea di attività 4.2.3.a, in capo al Servizio Beni Culturali della Direzione generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport, di procedere secondo quanto sopra indicato.

**Il Direttore Generale**

Alessandro De Martini

**Il Presidente**

Francesco Pigliaru