



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 39/19 DEL 3.10.2019

Oggetto: **Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e di Area. Riparto delle risorse. Legge n. 80 del 23.5.2014 "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per Expo 2015".**

L'Assessore dei Lavori Pubblici riferisce che la presente deliberazione riguarda il riparto delle risorse aggiuntive stanziata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'attuazione dei Programmi di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) di proprietà dei Comuni e di Area.

L'Assessore ricorda preliminarmente che la legge n. 80 del 23.5.2014, recante "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per Expo 2015" prevedeva che le Regioni dovessero predisporre un "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP di proprietà dei Comuni e degli Istituti Autonomi Case Popolari", costituito sia da interventi di ripristino degli alloggi di risulta che dalla manutenzione straordinaria dal punto di vista energetico, impiantistico, statico e sismico degli alloggi.

Con il decreto Interministeriale del 16.3.2015, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Generali e le Autonomie avevano stabilito i criteri per la predisposizione del Programma, e ripartito le risorse stanziata, che per la Regione Sardegna ammontavano a euro 11.058.852,17; tali somme sono già state programmate con la Delib.G.R. n. 43/6 del 1.9.2015, e il Programma è in corso di realizzazione.

L'Assessore rappresenta che la dotazione finanziaria destinata all'attuazione del Programma è stata recentemente incrementata dal decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 420 del 3.10.2018, che per la Regione Sardegna ha stanziato risorse pari a euro 2.961.451,41 distribuite in diverse annualità tra il 2018 e il 2029 secondo la tabella n. 2 allegata allo stesso decreto ministeriale; lo stesso decreto, inoltre, dispone che le risorse aggiuntive siano destinate esclusivamente a interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria, di importo non superiore a euro 50.000 per alloggio.

Al fine di avviare la procedura di riparto delle risorse, il Servizio Edilizia Residenziale dell'Assessorato ha sviluppato una ricognizione del fabbisogno di interventi della tipologia individuata dal decreto ministeriale n. 420/2018, che ha riguardato i Comuni ad alta tensione



abitativa della Sardegna (Alghero, Cagliari, Carbonia, Iglesias, Macomer, Monserrato, Nuoro, Olbia, Oristano, Ozieri, Porto Torres, Quartu Sant'Elena, Sassari e Tempio Pausania) e l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA).

L'Assessore riferisce che da tale attività, avviata il 28.11.2018, è emerso un fabbisogno pari a euro 205.482.875,24, che eccede largamente le risorse stanziato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con il richiamato decreto n. 420/2018.

Per tale ragione, è stato necessario sviluppare un criterio per la ripartizione delle risorse che tenesse conto del fabbisogno rilevato ma anche degli indicatori della condizione abitativa che contraddistingue i Comuni coinvolti.

L'Assessore riferisce al riguardo che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con delibera del CIPE (Comitato interministeriale per la Programmazione Economica) n. 127 del 22.12.2017, nell'ambito dei programmi finanziati ai sensi della legge n. 457 del 5.8.1978 "Norme per l'edilizia residenziale", ha stanziato un finanziamento complessivo di euro 250 milioni destinato all'attuazione di un programma integrato di edilizia residenziale sociale. Per la ripartizione di tali risorse tra le Regioni, la stessa deliberazione ha individuato un criterio basato sui seguenti elementi, con i rispettivi pesi numerici:

- popolazione residente da ultimo aggiornamento ISTAT (peso 20 %);
- numero di domande di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata in attesa all'1.6.2016 (peso 40%);
- famiglie in affitto da ultimo aggiornamento ISTAT (peso 40%).

In analogia a tale criterio, l'Assessorato ha sviluppato una modalità di riparto per la suddivisione delle somme disponibili per il Programma, che tenesse conto del fabbisogno rilevato degli interventi di ripristino e manutenzione straordinaria degli alloggi rilevato nella ricognizione effettuata.

L'Assessore specifica che tale criterio, articolato in tre indicatori numerici, è fondato sui seguenti elementi:

- popolazione residente nel Comune (dati ISTAT al 31.12.2017) (peso 20%);
- fabbisogno di interventi (dati comunicati nell'ambito della ricognizione avviata con la nota n. 41617/SER del 28.11.2018) (peso 40%);
- famiglie in affitto nel Comune (dati ISTAT al 31.12.2017) (peso 40%).



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 39/19
DEL 3.10.2019

L'Assessore, in base ai dati relativi alla popolazione, al fabbisogno e alle famiglie in affitto di ciascun Comune e ai pesi attribuiti, propone la seguente ripartizione delle risorse stanziate dal decreto n. 420 /2018, pari a complessivi euro 2.961.451,41:

Ente	Risorse (euro)
Alghero	115.491,16
Cagliari	1.035.249,75
Carbonia	123.753,41
Iglesias	128.223,87
Macomer	30.895,83
Monserrato	93.796,37
Nuoro	116.618,81
Olbia	153.071,52
Oristano	100.058,52
Ozieri	33.872,47
Porto Torres	63.283,26
Quartu Sant'Elena	162.636,60
Sassari	697.271,42
Tempio	36.675,87
AREA CA - Arbus	14.849,23
AREA CI - Sant'Antioco	37.867,28
AREA NU - Fonni	5.844,92
AREA OR - Flussio	1.061,78
AREA SS - Calangianus	10.929,33
TOTALE	2.961.451,41



La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore dei Lavori Pubblici, visto il parere di concerto dell'Assessore della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici sulla proposta in esame

DELIBERA

- di approvare la ripartizione delle risorse stanziare dal decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 420 del 3.10.2018 così come riportata nella seguente tabella:

Ente	Risorse (euro)
Alghero	115.491,16
Cagliari	1.035.249,75
Carbonia	123.753,41
Iglesias	128.223,87
Macomer	30.895,83
Monsezzato	93.796,37
Nuoro	116.618,81
Olbia	153.071,52
Oristano	100.058,52
Ozieri	33.872,47
Porto Torres	63.283,26
Quartu Sant'Elena	162.636,60
Sassari	697.271,42
Tempio	36.675,87
AREA CA - Arbus	14.849,23



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 39/19
DEL 3.10.2019

AREA CI - Sant'Antioco	37.867,28
AREA NU - Fonni	5.844,92
AREA OR - Flussio	1.061,78
AREA SS - Calangianus	10.929,33
TOTALE	2.961.451,41

- di dare mandato agli Assessorati dei Lavori Pubblici e della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio, di attivare tutte le procedure al fine di provvedere all'iscrizione nei competenti capitoli di entrata e spesa, rispettivamente EC421.430 e SC04.2732 - CdR 00.08.01.07 delle risorse assegnate con il decreto ministeriale n. 420 del 3.10.2018.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore Generale

Silvia Curto

Il Presidente

Christian Solinas