

ACCORDO DI PROGRAMMA

TRA

IL MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO

LA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

di seguito anche indicati collettivamente come le “Parti”

E

L’AGENZIA NAZIONALE PER L’ATTRAZIONE DEGLI INVESTIMENTI E LO

SVILUPPO D’IMPRESA S.P.A. (INVITALIA)

PREMESSO CHE

La legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni, che detta norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi, prevede all’articolo 15, come integrato dall’articolo 21, comma 1, lettera t), della legge 11 febbraio 2005, n. 15, la possibilità per le amministrazioni pubbliche di concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune.

La materia dei contratti di sviluppo, come riformata dal decreto 14 febbraio 2014, è disciplinata dal decreto 9 dicembre 2014 che stabilisce le modalità ed i criteri per la concessione delle agevolazioni e la realizzazione degli interventi di cui all’articolo 43 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 (attrazione degli investimenti e realizzazione di progetti di sviluppo di impresa rilevanti per il rafforzamento della struttura produttiva del Paese), in conformità alle disposizioni stabilite dal Regolamento (UE) n. 651/2014 (GBER), valide per il periodo 2014 - 2020.

La società Bluserena S.p.A., facente parte del gruppo Maresca, è una grande impresa con sede legale in Pescara, operante nel settore turistico-ricettivo, in particolare nella gestione di complessi alberghieri di categoria medio-alta; attualmente gestisce undici strutture ricettive di categoria 4 e 5 stelle, distribuiti su tutto il territorio nazionale.

La suddetta società intende realizzare un programma di sviluppo turistico volto alla creazione di una struttura ricettiva di categoria 4 stelle con servizi annessi, attraverso il recupero di un complesso edilizio, oggi in stato di abbandono, nel comune di Badesi (SS) in loc. Maccia Boina.

VISTO

- il decreto del Ministro dello sviluppo economico 9 dicembre 2014 e successive modifiche ed integrazioni, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana del 29 gennaio 2015, n. 23, recante l'adeguamento alle nuove norme in materia di aiuti di Stato previste dal Regolamento (UE) n. 651/2014 della Commissione, del 17 giugno 2014, dello strumento dei contratti di sviluppo, di cui all'articolo 43 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112;
- in particolare l'articolo 4, comma 6, del predetto decreto 9 dicembre 2014 che prevede che specifici accordi di programma, sottoscritti dal Ministero e dalle Regioni, dagli enti pubblici, dalle imprese interessate, possono destinare una quota parte delle risorse disponibili per l'attuazione degli interventi previsti dallo stesso decreto 9 dicembre 2014, al finanziamento di iniziative di rilevante e significativo impatto sulla competitività del sistema produttivo dei territori cui le iniziative stesse si riferiscono;
- l'articolo 43, comma 1, lettera b) del citato decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, che attribuisce all'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. - Invitalia (di seguito "Agenzia") le funzioni di gestione relative all'intervento di cui al medesimo articolo;
- la circolare 25 maggio 2015, n. 39257 recante chiarimenti in merito alla concessione delle agevolazioni a valere sullo strumento dei contratti di sviluppo di cui al decreto del Ministro dello sviluppo economico 9 dicembre 2014;
- il decreto del Ministro dello sviluppo economico 9 giugno 2015, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana del 23 luglio 2015, n. 169, recante modifiche e integrazioni in materia di contratti di sviluppo;

- il decreto del Ministro dello sviluppo economico 8 novembre 2016, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana del 21 dicembre 2016, n. 297, recante ulteriori modifiche e integrazioni al decreto 9 dicembre 2014;
- la delibera CIPE 10 agosto 2016, n. 25, con la quale sono state individuate le aree tematiche di interesse del Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) 2014-2020 ed il relativo riparto tra delle risorse disponibili nell'ambito del predetto Fondo;
- la delibera CIPE 1 dicembre 2016, n. 52 con la quale è stato approvato il *Piano operativo imprese e competitività FSC 2014-2020*;
- la delibera CIPE 28 febbraio 2018, n. 14 con la quale è stata approvata la nuova versione del *Piano operativo imprese e competitività FSC 2014-2020*;
- il decreto del Ministro dello sviluppo economico 9 maggio 2017, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana del 22 maggio 2017, n. 117, come modificato dal decreto del Ministro dello sviluppo economico 5 marzo 2018, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana del 22 marzo 2018, n. 68, con il quale è stata costituita una riserva a valere sulle risorse stanziato con le citate delibere CIPE per il finanziamento degli accordi di programma e degli accordi di sviluppo di cui rispettivamente all'articolo 4, comma 6 e all'articolo 9-bis del decreto 9 dicembre 2014 e successive modifiche e integrazioni;
- il decreto del Ministro dello sviluppo economico 12 dicembre 2018, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana del 28 dicembre 2018, n. 300, con il quale è stata incrementata la dotazione finanziaria della riserva costituita con i decreti sopra citati a valere delle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione assegnate ai contratti di sviluppo con la delibera CIPE 28 febbraio 2018, n. 14;
- il Regolamento (UE) n. 651/2014 della Commissione del 17 giugno 2014, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* dell'Unione europea L 187 del 26 giugno 2014, che dichiara alcune categorie di aiuti compatibili con il mercato interno in applicazione degli articoli 107 e 108 del trattato;
- la Carta degli aiuti di Stato a finalità regionale 2014 – 2020, approvata dalla Commissione europea il 16 settembre 2014 (SA 38930), pubblicata nella *Gazzetta Ufficiale* dell'Unione europea C 369 del 17 ottobre 2014;

- la modifica della Carta degli Aiuti di Stato a finalità regionale 2014-2020 approvata dalla Commissione europea il 23 settembre 2016 per il periodo 2017-2020 SA.46199 (2016/N);
- il decreto del Ministro dello sviluppo economico 2 agosto 2017, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana del 12 ottobre 2017, n. 239, recante ulteriori modifiche ed integrazioni al decreto 9 dicembre 2014;
- la direttiva del Ministro del 14 aprile 2017 recante indicazioni per il contrasto dei fenomeni di delocalizzazione;
- la legge regionale 3 agosto 2017, n. 18, in particolare l'articolo 1, comma 6, che consente di destinare alle politiche di sviluppo della programmazione unitaria 2014-2020 le risorse diverse da quelle tributarie per le quali non sono previsti vincoli di destinazione;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 36/22 del 25 luglio 2017 con la quale il Centro Regionale di Programmazione è stato autorizzato ad avviare forme di collaborazione con il Ministero dello sviluppo economico relativamente ai contratti di sviluppo;
- la domanda del 29 giugno 2018, con la quale la società BLUSERENA S.p.A., ha presentato all'*Agenzia* una proposta di contratto di sviluppo concernente un programma di sviluppo di attività, articolata in unico progetto, finalizzata alla creazione di una nuova struttura alberghiera nel comune di Badesi (SS) - loc. Maccia Boina, nel territorio della Regione Sardegna;
- l'istanza presentata dalla suddetta società all'*Agenzia* in data 4 settembre 2018, finalizzata ad attivare le procedure per la sottoscrizione di un Accordo di programma ai sensi dell'articolo 4, comma 6, del decreto 9 dicembre 2014, per sostenere gli investimenti proposti con la sopra citata domanda;
- la nota prot. 0080470/ININN-GRINV del 17 settembre 2018 con la quale l'*Agenzia* ha trasmesso l'istanza ed i relativi allegati alla Regione Sardegna;
- la nota prot. 0102535/ININN-GRINV del 7 novembre 2018, con la quale l'*Agenzia* ha trasmesso le valutazioni in merito alla coerenza della proposta con i requisiti previsti dalla normativa applicabile ai contratti di sviluppo, al fine di attivare la procedura negoziata di cui all'articolo 4, comma 6 del decreto 9 dicembre 2014;

- la nota prot. n. 988 del 05/02/2019 con la quale la Regione Sardegna ha manifestato la propria disponibilità al cofinanziamento del programma proposto con la suddetta domanda per un importo pari al 15% dell'agevolazione massima concedibile;
- la deliberazione della Giunta regionale n. ___ del _____ con la quale la Regione Sardegna ha autorizzato la sottoscrizione del presente Accordo di programma destinando all'uopo la somma complessiva di euro _____ (_____/00);
- il decreto del _____ con il quale il Ministro dello sviluppo economico ha autorizzato la sottoscrizione dell'Accordo di programma;

CONSIDERATO CHE

- il programma di sviluppo turistico proposto dalla società Bluserena S.p.A. è finalizzato alla realizzazione di una struttura ricettiva con servizi annessi attraverso il recupero e completamento di un complesso immobiliare costituito da più fabbricati ricadenti in località "Maccia Boina", nel comune di Badesi (SS), acquisito dalla proponente da una procedura fallimentare. Nello specifico il programma prevede la realizzazione di un "Resort" dotato di n. 372 camere e servizi annessi rispondenti ai requisiti richiesti per categorie 4 stelle o superiori;
- gli investimenti previsti comprendono i seguenti interventi:
 - ristrutturazione dei fabbricati esistenti e ampliamento del 25% dell'attuale volumetria;
 - completamento palazzine ospiti, con sistemazione di percorsi interni e realizzazione infrastrutture, parcheggi e viabilità alla struttura;
 - completamento e realizzazione di servizi comuni e alloggi per il personale;
 - realizzazione di aree di svago, sport, centro wellness;
- il programma in esame mira a riqualificare e potenziare l'offerta turistica di un'area caratterizzata dalla presenza di numerosi attrattori ambientali;
- il Ministero dello sviluppo economico e la Regione Sardegna, a seguito degli incontri e delle interlocuzioni intercorse, hanno approfondito i temi proposti e le possibili ricadute occupazionali sui territori interessati;

- nel complesso i suddetti investimenti consentirebbero di innalzare la qualità dell'offerta turistica dei territori interessati, con importanti ricadute sul territorio di riferimento e sull'intera filiera;
- la nuova occupazione diretta generata dalla realizzazione del programma risulta pari a n. 50 unità, oltre alle ricadute sull'intero indotto;
- il Ministero dello sviluppo economico e la Regione Sardegna giudicano il programma di sviluppo proposto dalle suddette società di rilevante e significativo impatto per il rafforzamento del tessuto produttivo e dello sviluppo economico dei territori di riferimento e intendono, pertanto, promuoverlo;
- l'Agenzia, sulla base delle verifiche preliminari, giudica il documento progettuale coerente con i requisiti richiesti per l'applicazione della normativa relativa ai contratti di sviluppo;
- sulla base dei dati progettuali inoltrati e delle preliminari verifiche dell'Agenzia, si stima che l'attuazione dell'intervento comporterà le seguenti spese e costi ammissibili:

Programma di sviluppo turistico	Soggetto realizzatore	Ubicazione investimenti	Tipologia	Investimenti previsti	Investimenti ammissibili	Agevolazioni richieste		
						Contributo c/ impianti	F/A	Totale
Investimenti produttivi	Bluserena S.p.A.	Badesi (SS)	Resort 4* con servizi annessi	31.403.943,00	29.314.943,00	7.329.798,00	-	7.329.798,00
Totale programma di sviluppo				31.403.943,00	29.314.943,00	7.329.798,00	-	7.329.798,00

- pertanto, il fabbisogno di risorse pubbliche risulta pari a **7.329.798,00** euro (*settemilionitrecentoventinovemilasettecentonovantotto/00*);
- a tale somma è necessario aggiungere i costi di gestione dell'intervento, nella misura massima di euro 149.587,71 (*centoquarantanovemilacinquecentottantasette/71*);
- la Regione Sardegna, in relazione al predetto contratto di sviluppo, intende far fronte all'apporto di sua competenza, pari a complessivi euro 1.099.469,70 (*unmilionenovantanovemilaquattrocentosessantanove/70*), di cui euro 21.989,39 (*ventunomilanovecentottantanove/39*) per costi di gestione, tramite l'utilizzo delle risorse a tal fine destinate con deliberazione della Giunta regionale n. ___ del _____.

- il Ministero dello sviluppo economico intende far fronte all'apporto di sua competenza, per complessivi euro 6.379.916,01 (seimilionitrecentosettantanovemilanoventosedici/01), di cui euro 127.598,32 (centoventisettemilacinquecentonovantotto/32) per costi di gestione, utilizzando le risorse, libere da impegni, destinate agli accordi di programma e agli accordi di sviluppo con il decreto 12 dicembre 2018 citato in premessa a valere del Fondo per lo sviluppo e la coesione;
- il Ministero dello sviluppo economico e la Regione Sardegna, ritenendo la proposta di contratto di sviluppo di rilevante e significativo impatto sulla competitività del sistema produttivo dei territori di riferimento in quanto:
 - si rileva un significativo impatto occupazionale in conseguenza dell'inserimento di complessive n. 50 unità lavorative, oltre alle ricadute sull'intero indotto in un'area caratterizzata da un tasso di disoccupazione del 15,6% (SLL Badesi);
 - capacità del programma di contribuire alla stabilizzazione della domanda e alla destagionalizzazione dei flussi turistici;
 - il recupero del complesso edilizio interessato dal programma, attualmente in stato di abbandono, consentirebbe di riqualificare e valorizzare un'area con enormi potenzialità di sviluppo, contribuendo alla tutela delle risorse naturali e ambientali del territorio di riferimento;

manifestano la volontà di sottoscrivere un Accordo di programma (l'*Accordo*), ai sensi dell'articolo 4, comma 6, del decreto del Ministro dello sviluppo economico 9 dicembre 2014;

Tutto ciò premesso, le Parti:

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Articolo 1 *(Premesse)*

Le Premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente *Accordo*.

Articolo 2

(Finalità)

1. Con il presente *Accordo* il Ministero dello sviluppo economico e la Regione Sardegna si propongono di sostenere gli investimenti turistici che la società Bluserena S.p.A. intende realizzare nel periodo 2019-2021 nel sito di Badesi (SS) loc. Maccia Boina, nella regione Sardegna, come dettagliati nella proposta di contratto di sviluppo.
2. Per conseguire le finalità di cui al comma 1, il Ministero dello sviluppo economico e la Regione Sardegna si impegnano a mettere a disposizione le risorse finanziarie come descritte al successivo articolo 4, per l'attuazione del contratto di sviluppo di cui alla domanda presentata in data 29 giugno 2018 ai sensi del decreto del Ministro dello sviluppo economico 9 dicembre 2014 e ss.mm.ii. Tale impegno è da ritenersi subordinato all'esito positivo dell'istruttoria di cui all'articolo 9 del suddetto decreto.

Articolo 3

(Progetti ammissibili e agevolazioni concedibili)

1. La concessione delle agevolazioni previste dal presente *Accordo* è disposta nei limiti stabiliti dalla disciplina attuativa dei contratti di sviluppo e nel rispetto delle intensità massime di aiuto previste dal Regolamento (UE) n. 651/2014 ed è subordinata:
 - alla valutazione di merito, da parte dell'*Agenzia*, della proposta di contratto di sviluppo indicata all'articolo 2, punto 1, secondo quanto stabilito dal decreto del Ministro dello sviluppo economico 9 dicembre 2014 e ss.mm.ii;
 - alla messa a disposizione da parte della Regione Sardegna delle risorse di competenza.

Resta, pertanto, fermo che per effetto del presente *Accordo* l'impresa non matura alcun diritto alle agevolazioni.

Articolo 4

(Quadro finanziario dell'Accordo)

1. Al fine di consentire il finanziamento del contratto di sviluppo proposto dalle suddette società, i cui costi ammissibili saranno definiti secondo quanto indicato

all'articolo 3, le Parti mettono a disposizione risorse finanziarie nel limite massimo di euro 7.479.385,71 (settemilioni quattrocento settantannove mila trecento ottantacinque/71), con la seguente ripartizione:

Programma di sviluppo turistico	Progetto	Ubicazione	Tipologia	Investimenti richiesti alle agevolazioni	Agevolazioni richieste			Copertura
					Contributo c/ impianti	F/A	Totale	
Bluserena S.p.A.	Investimenti produttivi	Badesi (SS)	Nuova unità locale Resort 4* con servizi annessi	29.314.943,00	7.329.798,00	-	7.329.798,00	MiSE: 6.379.916,01
Totale Programma di sviluppo				29.314.943,00	7.329.798,00	-	7.329.798,00	
<i>Costi di gestione</i>							149.587,71	Regione: 1.099.469,70
Totale fabbisogno							7.479.385,71	
Totale copertura								7.479.385,71

2. Le risorse finanziarie messe a disposizione dalla Regione Sardegna sono pari a euro 1.099.469,70 (*unmilionenovantanovemilaquattrocentosessantanove/70*), di cui euro 1.077.480,31 (*unmilionesettantasettemilaquattrocentottanta/31*) da erogare nella forma di contributo in conto impianti ed euro 21.989,39 (*ventunomilanovecentottantanove/39*) per costi di gestione, tramite l'utilizzo delle risorse a tal fine destinate con deliberazione della Giunta regionale n. ____ del _____;
3. Il Ministero dello sviluppo economico mette a disposizione risorse finanziarie nel limite indicato nella precedente tabella, complessivamente pari a euro 6.379.916,01 (*seimilioni trecento settantannove mila novecento sedici/01*), di cui euro 6.252.317,69 (*seimilioni duecentocinquantaquattremila trecento dodici e sette/69*), da erogare nella forma di contributo in c/impianti ed euro 127.598,32 (*centoventisettemilacinquecentonovantotto/32*) per costi di gestione, a valere sulle risorse, libere da impegni, assegnate agli accordi di sviluppo e agli accordi di programma con decreto del Ministro dello sviluppo economico 9 maggio 2017, come modificato, da ultimo, dal decreto 5 marzo 2018;
4. Sia le risorse nazionali che quelle regionali sono rese disponibili nella contabilità speciale 1726 e saranno trasferite periodicamente all'*Agenzia* sulla base delle stime dei fabbisogni di volta in volta evidenziati.

Articolo 5

(Condizioni per il mantenimento delle agevolazioni)

1. Il sostegno delle “Parti” del presente *Accordo* al programma di sviluppo industriale di cui all’articolo 2, è subordinato al pieno rispetto, da parte della società Bluserena S.p.A., di tutti gli obblighi ed impegni di cui al contratto di sviluppo proposto in data 29 giugno 2018, ai sensi di quanto previsto del decreto 9 dicembre 2014 e ss.mm.ii..
2. La suddetta società decade dal beneficio ricevuto qualora, nei 5 anni successivi alla data di conclusione del progetto agevolato, decida di delocalizzare o cessare la propria attività o ridurre l’attività in misura tale da incidere significativamente sui livelli occupazionali dichiarati nella proposta di contratto di sviluppo e/o nell’istanza di attivazione dell’*Accordo*.

Articolo 6

(Impegni dei soggetti sottoscrittori)

1. Le “Parti” del presente *Accordo*, nello svolgimento delle attività di propria competenza, si impegnano a:
 - rispettare i termini, le condizioni e la tempistica concordati ed indicati nel presente *Accordo*;
 - utilizzare forme di immediata collaborazione e di stretto coordinamento;
 - procedere periodicamente alla verifica dell’adempimento delle obbligazioni derivanti dall’*Accordo* e, se necessario, proporre gli eventuali aggiornamenti al Comitato tecnico di cui all’articolo 7.
2. Al fine di trasferire al Ministero dello sviluppo economico la provvista massima di euro 1.099.469,70 (unmilionenovantanovemilaquattrocentosessantanove/70), la Regione Sardegna si impegna, in via diretta o per il tramite di altro soggetto delegato, a versare l’importo di competenza, a seguito di specifica comunicazione da parte del Ministero, con le seguenti modalità:
 - 30% entro novanta giorni dalla firma del presente *Accordo*;

- 40% entro sessanta giorni dalla comunicazione da parte dell'*Agenzia* dell'avvenuta approvazione del programma di sviluppo (articolo 9, comma 9, del decreto 9 dicembre 2014);
 - 30% sulla base dei fabbisogni di cassa prevedibili evidenziati dall'*Agenzia*.
3. Il Ministero dello sviluppo economico si impegna a trasferire periodicamente le somme all'*Agenzia*, sulla base delle stime dei fabbisogni di volta in volta evidenziati.

Articolo 7

(Comitato tecnico)

1. Con decreto del Direttore generale per gli incentivi alle imprese è istituito un Comitato tecnico per l'attuazione, il coordinamento ed il monitoraggio degli interventi di cui al presente *Accordo* composto da tre membri, di cui due in rappresentanza del Ministero dello sviluppo economico, tra i quali viene individuato il Presidente, e uno in rappresentanza della Regione Sardegna. Alle riunioni del Comitato partecipa l'*Agenzia* e potrà essere invitato a partecipare la società.
2. Il Comitato tecnico ha il compito di provvedere a:
- monitorare e coordinare le azioni necessarie per il raggiungimento degli obiettivi del presente *Accordo*;
 - valutare le eventuali variazioni dell'*Accordo*, fermo restando che sono ammissibili solo le variazioni che siano approvate all'unanimità dalle Parti;
 - verificare annualmente lo stato di attuazione delle attività indicate nel presente *Accordo*, predisponendo un'apposita relazione.

3. Il Comitato tecnico, con il supporto dell'*Agenzia*, si riunisce almeno una volta all'anno e comunque tutte le volte che il Presidente lo riterrà opportuno e/o dietro richiesta di ciascuna Parte.

Articolo 8

(Durata dell'Accordo)

1. Il presente *Accordo* ha durata fino al 31.12.2023, ovvero fino alla eventuale precedente data di completamento della erogazione delle agevolazioni previste dal contratto di sviluppo.
2. Le Parti, per concorde volontà, si riservano la facoltà di prorogare l'efficacia dell'*Accordo* o di rinnovarlo in tutto o in parte.
3. Il presente *Accordo* cesserà di avere efficacia tra le Parti in ogni caso in cui cessi di avere efficacia, ovvero sia dichiarato risolto il contratto di sviluppo sottoscritto.

Articolo 9

(Disposizioni generali e finali)

1. Il presente *Accordo* è vincolante per i soggetti sottoscrittori.
2. L'efficacia dell'*Accordo* resta subordinata alla registrazione dello stesso presso la Corte dei Conti.
3. Previa approvazione del Comitato tecnico di cui all'articolo 7, possono aderire all'*Accordo* altri soggetti pubblici la cui partecipazione ed azione sia necessaria o comunque opportuna per la compiuta realizzazione delle attività e degli interventi previsti dal presente *Accordo*.
4. Le Parti si obbligano a compiere tutti gli atti necessari alla sua esecuzione.

Il presente *Accordo* sarà trasmesso alla Corte dei Conti per la prescritta registrazione.

Il presente Accordo è sottoscritto con firme digitali ai sensi del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e successive modifiche.

Ministero dello sviluppo economico
Il Direttore Generale degli incentivi alle imprese

Ministero dello sviluppo economico
Il Direttore Generale della politica industriale

Regione Sardegna
Il Direttore del Centro Regionale di Programmazione

PER PRESA VISIONE
Agenzia Nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa
S.p.A. (INVITALIA)
Amministratore delegato
