

## SA.R.IND. SRL IN LIQUIDAZIONE

### Bilancio di esercizio al 31-12-2018

Dati anagrafici	
Sede in	VIA SANTA MARGHERITA 4, 09100 CAGLIARI (CA)
Codice Fiscale	03103090928
Numero Rea	CA 246612
P.I.	03103090928
Capitale Sociale Euro	100.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	681000
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	REGIONE AUTONOMA SARDEGNA
Appartenenza a un gruppo	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2018	31-12-2017
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	-	15.049.291
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	105.070	24.989
<b>Totale crediti</b>	<b>105.070</b>	<b>24.989</b>
IV - Disponibilità liquide	66.411	24.624
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>171.481</b>	<b>15.098.904</b>
D) Ratei e risconti	2	2
<b>Totale attivo</b>	<b>171.483</b>	<b>15.098.906</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	100.000	100.000
IV - Riserva legale	31.160	31.160
VI - Altre riserve	14.374.000	14.374.003
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	573.135	532.256
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(15.017.901)	40.878
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>60.394</b>	<b>15.078.297</b>
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	11.020	20.551
esigibili oltre l'esercizio successivo	100.000	-
<b>Totale debiti</b>	<b>111.020</b>	<b>20.551</b>
E) Ratei e risconti	69	58
<b>Totale passivo</b>	<b>171.483</b>	<b>15.098.906</b>

# Conto economico

	31-12-2018	31-12-2017
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	80.000	-
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	(15.049.291)	80.000
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	(15.049.291)	80.000
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	80.000	160.000
altri	587	-
Totale altri ricavi e proventi	80.587	160.000
Totale valore della produzione	(14.888.704)	240.000
<b>B) Costi della produzione</b>		
7) per servizi	82.771	121.274
9) per il personale		
b) oneri sociali	4.947	4.800
Totale costi per il personale	4.947	4.800
14) oneri diversi di gestione	41.192	41.742
Totale costi della produzione	128.910	167.816
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(15.017.614)	72.184
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	3	3
Totale proventi diversi dai precedenti	3	3
Totale altri proventi finanziari	3	3
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	290	294
Totale interessi e altri oneri finanziari	290	294
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(287)	(291)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(15.017.901)	71.893
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	-	9.792
imposte differite e anticipate	-	21.223
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-	31.015
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(15.017.901)	40.878

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2018

## Nota integrativa, parte iniziale

### PREMESSA – CONTENUTO E FORMA DEL BILANCIO

La vostra società è stata costituita con la finalità di effettuare prestazioni di servizi reali di interesse generale mediante interventi di promozione territoriale e di risanamento ambientale dei siti industriali di rilevanza socio economica e, in particolare, si è occupata della riqualificazione e valorizzazione delle aree ex Cartiera di Arbatax - acquisite dal Fallimento Girasole Spa nel 2007 - secondo le linee programmatiche stabilite dalla Regione Autonoma della Sardegna (l'intero capitale sociale era allora detenuto da SFIRS Spa).

Il Bilancio dell'esercizio chiuso il 31 dicembre 2017, documento unitario ed organico, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto conformemente alle disposizioni degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, integrate, ove necessario, dai principi contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità nella loro versione aggiornata a seguito del recepimento della direttiva 34/2013/UE con il D.lgs 139/2015.

In particolare, sono state rispettate le clausole generali di costruzione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423 bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.), senza applicazione alcuna delle deroghe previste dall'art. 2423, comma 5, e dall'art. 2423 bis comma 2 codice civile.

Il contenuto dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile, mentre la Nota Integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

Il presente Bilancio è stato compilato nella forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice Civile, non è stata pertanto redatta la relazione sulla gestione; a completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) c.c. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2017 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del periodo precedente, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

Gli importi indicati nella presente nota integrativa, ove non espressamente evidenziato, sono esposti in unità di Euro.

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata tenendo conto del principio di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo e del passivo considerato. E' stato altresì seguito il postulato della competenza economica per cui l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente e attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti finanziari (incassi e pagamenti).

### **Criteri di valutazione**

#### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono originariamente iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori. Il costo originario viene sistematicamente ridotto in ogni esercizio, a titolo di ammortamento, in funzione della residua possibilità di utilizzazione.

Le immobilizzazioni che, alla data di chiusura dell'esercizio, risultino durevolmente di valore inferiore a quello di iscrizione, vengono iscritte a tale minor valore e la differenza viene imputata a conto economico come svalutazione. Qualora vengano meno i motivi della rettifica effettuata il valore originario viene ripristinato.

*I costi di impianto ed ampliamento* sono ammortizzati entro un periodo non superiore ai cinque esercizi.

#### **Rimanenze**

*I lavori in corso di esecuzione* sono iscritti sulla base dei costi sostenuti, compresi i costi direttamente imputabili.

#### **Crediti e debiti**

*I crediti* sono iscritti al presunto valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione l'anzianità dei crediti e le condizioni economiche generali di settore.

*I debiti* sono esposti al loro valore nominale.

**Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono iscritte al valore nominale.

**Ratei e risconti**

I ratei e i risconti sono calcolati secondo il principio della competenza economica e temporale, in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi.

**Fondi Per Rischi Ed Oneri**

Gli accantonamenti per rischi ed oneri sono destinati alla copertura di oneri di natura determinata, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio sono indeterminati o l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Il *Fondo per Imposte* accoglie l'accantonamento per gli oneri fiscali prudenzialmente prevedibili e non ancora liquidati in applicazione della vigente normativa ed in relazione agli esercizi fiscali non ancora definiti

Il *Fondo per Imposte Differite* accoglie le imposte differite emergenti dalle differenze temporanee fra risultati d'esercizio e imponibili fiscali nonché quelle relative ad appostazioni effettuate esclusivamente al fine di usufruire di benefici fiscali.

**Costi e ricavi**

I costi e i ricavi sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza con rilevazione dei relativi ratei e risconti. I ricavi e i proventi sono iscritti al netto dei resi, degli sconti, abbuoni e premi nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

I costi e gli oneri sono iscritti al netto di eventuali resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con l'acquisto dei beni o delle prestazioni.

**Imposte**

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri di imposta da assolvere, in applicazione della vigente normativa fiscale; il debito previsto, al lordo degli anticipi versati e delle ritenute d'acconto subite a norma di legge, viene iscritto nella voce "Debiti Tributarî", così come nella voce "Crediti Tributarî" vengono riportati gli acconti versati e le ritenute subite.

In caso di differenze temporanee tra le valutazioni civilistiche e fiscali, viene iscritta la connessa fiscalità differita. Così come previsto dal principio contabile n. 25 emanato dall'Organismo Italiano di Contabilità, le imposte anticipate, nel rispetto del principio della prudenza, sono iscritte solo se sussiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero.

Eventuali variazioni di stima (comprese le variazioni di aliquota) vengono allocate tra le imposte a carico dell'esercizio.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### Nota integrativa abbreviata, attivo

#### EVENTUALE APPARTENENZA A UN GRUPPO

La vostra società è totalmente partecipata dalla Regione Autonoma Sardegna che ne esercita la direzione e coordinamento. Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della Regione Autonoma Sardegna (articolo 2497-bis, quarto comma, C.C.), risultanti dal rendiconto della gestione 2017 (deliberazione 37/2 del 19/07/2018).

ENTRATE 2017		ACCERTAMENTI	INCASSI
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio		164.700.072,47	59.353.302,11
Utilizzo avanzo di amministrazione		35.087.191,51	-
Fondo pluriennale vincolato di parte corrente		643.970.395,23	-
Fondo pluriennale vincolato in c/capitale			
<b>Titolo 1</b> - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa		6.963.652.000,69	7.052.089.436,18
<b>Titolo 2</b> - Trasferimenti correnti		284.756.064,05	194.936.078,54
<b>Titolo 3</b> - Entrate extratributarie		262.738.876,50	226.506.331,62
<b>Titolo 4</b> - Entrate in conto capitale		616.647.188,57	445.008.782,84
<b>Titolo 5</b> - Entrate da riduzione di attività finanziarie		79.589.975,94	79.589.975,94
<b>Totale entrate finali</b>		<b>8.207.384.105,75</b>	<b>7.998.130.605,12</b>
<b>Titolo 6</b> - Accensione prestiti		138.194.267,24	138.194.267,24
<b>Titolo 7</b> - Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere		-	-
<b>Titolo 9</b> - Entrate per conto terzi e partite di giro		152.492.208,16	139.704.607,94
<b>Totale entrate dell'esercizio</b>		<b>8.498.070.581,15</b>	<b>8.276.029.480,30</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE</b>		<b>9.341.828.240,36</b>	<b>8.335.382.782,41</b>
<b>DISAVANZO DELL'ESERCIZIO</b>		<b>5.545.694,65</b>	-
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>		<b>9.347.373.935,01</b>	<b>8.335.382.782,41</b>
SPESE 2017	IMPEGNI	PAGAMENTI	
Disavanzo di amministrazione	439.987.537,00	-	
<b>Titolo 1</b> - spese correnti	6.565.698.644,31	6.585.845.073,76	
Fondo pluriennale di parte corrente	35.633.106,53	-	
<b>Titolo 2</b> - Spese in conto capitale	1.025.059.732,35	901.624.173,48	
Fondo pluriennale vincolato in c/capitale	913.983.039,94	-	
<b>Titolo 3</b> - Spese per incremento attività finanziarie	79.911.094,78	79.945.223,28	
<b>Totale spese finali</b>	<b>8.620.285.617,91</b>	<b>7.567.414.470,52</b>	
<b>Titolo 4</b> - Rimborso prestiti	134.608.571,94	134.608.571,94	
<b>Titolo 5</b> - Chiusura anticipata ricevute da istituto/cassiere	-	-	
<b>Titolo 7</b> - Uscite per conto terzi e partite di giro	152.492.208,16	145.498.339,75	
<b>Totale spese dell'esercizio</b>	<b>8.907.386.398,01</b>	<b>7.847.521.382,21</b>	
<b>TOTALE COMPLESSIVO SPESE</b>	<b>9.347.373.935,01</b>	<b>7.847.521.382,21</b>	
AVANZO DI COMPETENZA/FONDO DI CASSA	-	487.861.400,20	
	-	-	
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>9.347.373.935,01</b>	<b>8.335.382.782,41</b>	

#### Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

##### Macerie - carriponte

E' stata definita la transazione con l'impresa Arbatax Domani, con il pagamento alla stessa del valore periziato dei carriponte (che pertanto sono ritornati nella disponibilità della Sarindi srl così come le macerie relative alle demolizioni).

##### Rimanenze - terreni e fabbricati

In data 19 dicembre 2018 è stato formalmente definita la cessione di tutte le aree e dei fabbricati collabenti alla Regione Autonoma Sardegna (atto a rogito Notaio Dott. Gianluigi Cornaglia Rep. 15331 Racc. 7375).

## Immobilizzazioni

### Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
Costo	2.911	2.911
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.911	2.911
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
Altre variazioni	(2.911)	(2.911)
Totale variazioni	(2.911)	(2.911)

### Immobilizzazioni immateriali

#### **Movimenti delle immobilizzazioni immateriali**

I costi di impianto e di ampliamento sono iscritti nell'attivo e vengono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

Fino ad ammortamento completato non verranno distribuiti dividendi se non residuano riserve sufficienti a coprire l'ammontare dei costi non ammortizzati.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ai sensi dell' art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore delle immobilizzazioni immateriali.

### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

#### **Costi d'impianto e di ampliamento**

I costi di impianto e di ampliamento, i costi di sviluppo aventi utilità pluriennale sono iscritti nell'attivo, con il consenso del collegio sindacale, e vengono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

Fino ad ammortamento completato non verranno distribuiti dividendi se non residuano riserve sufficienti a coprire l'ammontare dei costi non ammortizzati.

Di seguito la composizione delle voci Costi d'impianto e di ampliamento.

	Costi di impianto e di ampliamento	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
Costo	2.911	2.911
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.911	2.911
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
Altre variazioni	(2.911)	(2.911)
Totale variazioni	(2.911)	(2.911)

## Attivo circolante

### Rimanenze

## Rimanenze

In data 19 dicembre 2018 si è provveduto, come da indicazioni ricevute dal socio regione Autonoma Sardegna, alla cessione allo stesso di tutte le aree e dei fabbricati collabenti.

Pertanto al 31 dicembre 2018 non vi sono rimanenze da valorizzare.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio
Prodotti finiti e merci	15.049.291	(15.049.291)
<b>Totale rimanenze</b>	15.049.291	(15.049.291)

## Crediti iscritti nell'attivo circolante

### Crediti

Nelle tabelle seguenti vengono riportati, distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei crediti con specifica indicazione della natura e della relativa scadenza. Non viene riportata la ripartizione per area geografica in quanto non rilevante.

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	-	80.000	80.000	80.000
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	24.989	81	25.070	25.070
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	24.989	80.081	105.070	105.070

I crediti tributari, pari ad Euro 25.070, sono relativi al credito IVA per Euro 11.238, al credito per ritenute per Euro 13.618, al credito per maggiori versamenti IMU per Euro 214.

I crediti verso clienti, pari ad Euro 80.000 sono relativi alla fattura da emettere alla RAS per la cessione delle aree e dei fabbricati collabenti.

## Disponibilità liquide

### Variazioni delle disponibilità liquide

La composizione della voce Disponibilità liquide e la variazione rispetto al precedente esercizio è analizzata nel prospetto seguente:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	24.603	41.787	66.390
Denaro e altri valori in cassa	21	-	21
<b>Totale disponibilità liquide</b>	24.624	41.787	66.411

## Ratei e risconti attivi

Non vi sono ratei e risconti attivi di valore apprezzabile.

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	2	2
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	2	2



## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

##### Voci patrimonio netto

Di seguito il prospetto delle variazioni che hanno interessato le voci del Patrimonio netto.

Il capitale sociale, la riserva legale e la riserva in conto futuro aumento di capitale sono rimasti invariati rispetto all'esercizio precedente.

Gli utili portati a nuovo risultano incrementati di euro 40.758 per gli utili dell'esercizio precedente.

La perdita d'esercizio al 31/12/2018 ammonta a Euro 15.017.901, quale conseguenza della cessione delle aree e dei fabbricati collabenti.

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi		
<b>Capitale</b>	100.000	-		100.000
<b>Riserva legale</b>	31.160	-		31.160
<b>Altre riserve</b>				
<b>Versamenti in conto futuro aumento di capitale</b>	14.374.002	-		14.374.002
<b>Varie altre riserve</b>	1	-		(2)
<b>Totale altre riserve</b>	14.374.003	-		14.374.000
<b>Utili (perdite) portati a nuovo</b>	532.256	(2)		573.135
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	40.878	-	(15.017.901)	(15.017.901)
<b>Totale patrimonio netto</b>	15.078.297	(2)	(15.017.901)	60.394

### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
	(2)
<b>Totale</b>	(2)

#### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
<b>Capitale</b>	100.000	Capitale	B
<b>Riserva legale</b>	31.160	Riserva di utili	B
<b>Altre riserve</b>			
<b>Versamenti in conto futuro aumento di capitale</b>	14.374.002	Riserva di Capitale	ABC
<b>Varie altre riserve</b>	(2)		
<b>Totale altre riserve</b>	14.374.000		
<b>Utili portati a nuovo</b>	573.135		ABC
<b>Totale</b>	15.078.295		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Fondi per rischi e oneri

### Fondo per rischi e oneri

Non sono stati istituiti fondi per rischi ed oneri.

## Debiti

### Debiti

La voce Debiti tributari accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per le ritenute d'acconto effettuate, pari a euro 5.967. Inoltre, sono iscritti debiti per imposta IRAP pari a euro 1.150, al lordo degli acconti versati nel corso dell'esercizio. I debiti verso l'Inps per euro 3.600 sono riferiti alla quota a carico dell'azienda dovuta sui compensi corrisposti al liquidatore.

Nelle tabelle seguenti vengono riportati, distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali con specifica indicazione della natura delle garanzie e della relativa scadenza. Non viene riportata la ripartizione per area geografica in quanto irrilevante.

### Variazioni e scadenza dei debiti

#### Debiti oltre 5 anni

Nelle tabelle seguenti vengono riportati, distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali con specifica indicazione della natura delle garanzie. Inoltre i Debiti sono suddivisi in base alla relativa scadenza, mentre la ripartizione per aree geografiche non viene riportata in quanto irrilevante.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	-	100.000	100.000	-	100.000
Debiti verso fornitori	-	292	292	292	-
Debiti tributari	16.951	(9.823)	7.128	7.128	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	3.600	-	3.600	3.600	-
<b>Totale debiti</b>	<b>20.551</b>	<b>90.469</b>	<b>111.020</b>	<b>11.020</b>	<b>100.000</b>

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
<b>Ammontare</b>	111.020	111.020

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso soci per finanziamenti	100.000	100.000
Debiti verso fornitori	292	292
Debiti tributari	7.128	7.128
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	3.600	3.600
<b>Totale debiti</b>	<b>111.020</b>	<b>111.020</b>

### Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

#### Debiti con obbligo di retrocessione a termine

Non sono presenti debiti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

### Finanziamenti effettuati da soci della società

Scadenza	Quota in scadenza	Quota con clausola di postergazione in scadenza
	100.000	-
<b>Totale</b>	100.000	0

## Ratei e risconti passivi

### Ratei e Risconti passivi

Non vi sono Ratei e Risconti passivi di valore apprezzabile.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei passivi</b>	58	11	69
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	58	11	69

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### Valore della produzione

#### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

##### **Ripartizione dei ricavi**

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi relativi a lavori in corso su ordinazione sono riconosciuti in proporzione all'avanzamento dei lavori.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni è così riepilogabile, in base alle categorie di attività.

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Cess. aree e fabb. collabenti	80.000
<b>Totale</b>	<b>80.000</b>

### Proventi e oneri finanziari

#### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Interessi e altri oneri finanziari
Altri	290
<b>Totale</b>	<b>290</b>

### Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

##### **Rilevazione Imposte correnti anticipate e differite**

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 14 c.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Non sono state rilevate imposte correnti, anticipate e differite.

## **Nota integrativa, parte finale**

### **Note Finali**

#### **Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, c.c.)

La società non ha emesso strumenti finanziari.

#### **Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati**

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, c.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

#### **Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 6-ter, c.c.)

La società non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

#### **Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, c.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

#### **Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Vi invitiamo, in conclusione, a volerlo approvare deliberando che la perdita dell'esercizio, pari ad Euro 15.717.901,37, venga coperta mediante l'utilizzo delle voci del patrimonio netto presenti in bilancio.

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il/la sottoscritto/a (*nome e cognome*), ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.