



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 9/38 DEL 22.02.2019

Oggetto: Azioni e interventi urgenti di recupero e riqualificazione di immobili, elementi infrastrutturali, o aree di pregio ambientale compromessi o degradati, in modo da assicurare la salvaguardia, valorizzazione e sicurezza del territorio e da favorire il miglioramento della qualità dell'abitare o dei servizi. Legge regionale 28 dicembre 2018, n. 48, articolo 4.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica ricorda che la legge regionale 28 dicembre 2018, n. 48 (legge regionale di stabilità 2019) all'articolo 4, comma 3, ha previsto che "in coerenza con le finalità e obiettivi della pianificazione paesaggistica regionale, la Regione promuove azioni e interventi urgenti di recupero e riqualificazione di immobili, elementi infrastrutturali, o aree di pregio ambientale compromessi o degradati, in modo da assicurare la salvaguardia, valorizzazione e sicurezza del territorio e da favorire il miglioramento della qualità dell'abitare o dei servizi. Per tali finalità è autorizzata per l'anno 2019 la spesa di euro 2 milioni quale contributo in favore dei Comuni per la attuazione del programma di interventi. Successivamente all'entrata in vigore della presente legge, con deliberazione della Giunta regionale, su proposta dell'Assessore degli enti locali, finanze e urbanistica, sono stabilite le fasi e le modalità attuative del programma e i criteri di ripartizione delle risorse che tengano conto del carattere sperimentale del programma, delle condizioni di criticità territoriale, delle situazioni oggettive di urgenza rispetto alla messa in sicurezza dei siti e del riequilibrio delle risorse assegnate ai Comuni (missione 08 - programma 01 - titolo 2)".

L'Assessore prosegue evidenziando come, ai fini dell'attuazione della citata disposizione, occorre provvedere con deliberazione della Giunta regionale alla definizione di un programma delle suddette azioni e interventi di recupero e riqualificazione.

Ciò premesso, l'Assessore, al fine di ottimizzare i tempi e di dare concreta attuazione a quanto sopra, propone di definire il quadro di riferimento e i criteri per la predisposizione di un avviso finalizzato all'individuazione dei soggetti beneficiari, in un equilibrato rapporto tra interventi già finanziati con medesime finalità da parte della Regione e esigenze di messa in sicurezza delle aree interessate. A tale proposito ricorda che le azioni del governo regionale sono da tempo orientate alla programmazione di risorse per promuovere in maniera coerente la tutela, la valorizzazione e la salvaguardia del territorio e il miglioramento della qualità dei luoghi di vita.



L'Assessore precisa, inoltre, che con le sopra citate risorse si intende incentivare la salvaguardia, valorizzazione e sicurezza del territorio e da favorire il miglioramento della qualità dell'abitare attraverso la programmazione di un'azione a carattere sperimentale, che tenga conto delle condizioni di criticità territoriale, delle situazioni oggettive di urgenza rispetto alla messa in sicurezza dei siti e del riequilibrio delle risorse assegnate ai Comuni.

La copertura finanziaria del programma è assicurata dalla risorsa di 2 milioni di euro per l'anno 2019 in conto della missione 08 - programma 01 - titolo 2, prevista dall'articolo 4, comma 3, della legge di stabilità 2019.

I beneficiari sono i Comuni della Regione Sardegna, che:

- abbiano già previsto ed incluso tali opere nel programma triennale delle opere pubbliche, nei casi previsti dell'art. 21 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 e s.m.i;
- garantiscano una quota minima di cofinanziamento da parte del beneficiario pari ad almeno il 10% della spesa complessiva prevista;
- ricadano in aree che abbiano situazioni particolarmente significative rilevabili da indicatori di degrado edilizio e/sociale o ordinanze di messa in sicurezza già emanate al momento della pubblicazione del bando regionale per l'assegnazione delle risorse in questione;
- abbiano una popolazione inferiore ai 10.000 abitanti.

L'Assessore, nel rammentare che le risorse disponibili a tal fine, in base all'art. 4, comma 3, della L. R. n. 48/2018, sono pari a euro 2.000.000, tutte per l'anno 2019 e in capo alla Direzione generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, propone i seguenti criteri.

1. Criteri premiali:

- premialità per gli interventi ricadenti nei Comuni che ricadano in aree che abbiano situazioni particolarmente significative rilevabili da indicatori di degrado edilizio e/sociale e a rischio di spopolamento;
- premialità che prevedano la messa in sicurezza delle aree conseguente ad eventi naturali, come risultante da atti o provvedimenti, già assunti alla data di pubblicazione dell'avviso (es. ordinanze, note/verbali dei Vigili del Fuoco, della Regione, della ASL etc.), e dai quali risulti la necessità di messa in sicurezza;
- premialità per la realizzazione di progetti pilota finalizzati al riequilibrio territoriale ed in



presenza di aree Hi4 e Hg4;

- premialità per cofinanziamenti comunali superiori al minimo del 10%.

2. Importi e interventi finanziabili:

- max € 200.000 per intervento, al quale sommare il cofinanziamento comunale;
- sono riservati in alternativa:
 - a. agli edifici già esistenti alla data di pubblicazione dell'avviso pubblico e sono destinati, esclusivamente, ad interventi edilizi di messa in sicurezza e/o ripristino delle condizioni di agibilità e fruibilità;
 - b. alle aree di pregio ambientale compromesse o degradate, interventi di ripristino /riqualificazione paesistico ambientale e/o messa in sicurezza;
- gli interventi proposti devono essere coerenti con i dettati del Piano Paesaggistico Regionale e le opere devono essere conformi con le previsioni degli strumenti urbanistici di riferimento;
- gli interventi proposti non devono essere stati oggetto, già in precedenza, di finanziamenti pubblici, ovvero non possono sostituirli;
- gli interventi possono eventualmente completare o integrare interventi di riqualificazione parziale di aree vincolate paesaggisticamente già finanziati con risorse pubbliche;
- gli interventi possono prevedere il finanziamento anche attraverso risorse aggiuntive pubbliche e/o private;
- gli interventi devono ricadere interamente su aree di proprietà pubblica e nella disponibilità del Comune proponente.

3. Procedura a sportello

I finanziamenti verranno assegnati sulla base delle istanze presentate, secondo le modalità previste dall'avviso pubblico, fino al raggiungimento del plafond assegnato, in relazione all'ordine cronologico di arrivo delle istanze.

4. Costi eleggibili

Sono ammissibili i costi sostenuti per la realizzazione degli interventi/opere comprensivi della eventuale progettazione degli stessi.

Sono riconosciute esclusivamente le spese sostenute successivamente alla data di presentazione dell'istanza.



5. Disposizioni particolari

La concessione dei contributi per la realizzazione degli interventi è subordinata:

- alla redazione del preventivo di spesa approvato dall'Amministrazione comunale;
- alla stipula di apposita convenzione/protocollo con il Comune nel quale ricade l'intervento;
- all'acquisizione degli eventuali titoli abilitativi/autorizzazioni/nulla osta che dovranno essere richiesti entro sei mesi dalla comunicazione di inserimento negli elenchi dei beneficiari.

Si evidenzia che la Regione dovrà procedere alla revoca dei contributi per il mancato inizio dei lavori entro dodici mesi dalla assegnazione del contributo e/o dal rilascio degli eventuali titoli abilitativi /autorizzazioni/nulla osta che dovranno essere richiesti nei tempi sopra indicati. La revoca è prevista, inoltre, nel caso in cui i lavori non siano eseguiti nei tempi previsti dal titolo edilizio o eseguiti in difformità da esso.

6. Modalità di finanziamento

Gli interventi ammissibili al contributo, devono avere un importo complessivo inclusivo del necessario cofinanziamento comunale, e in caso di interventi realizzati con una spesa inferiore a quella preventivata si dovrà procedere alla rimodulazione proporzionale del finanziamento assegnato.

Il trasferimento delle risorse avverrà sulla base del cronoprogramma degli interventi stilato dal Comune ed approvato dalla Regione, successivamente alla stipulazione di apposito protocollo.

7. Modalità di attuazione

La Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia provvederà:

- a predisporre e pubblicare un Avviso pubblico con invito a presentare istanza entro i termini e con le modalità in esso indicati;
- a istituire uno sportello dedicato al supporto dei beneficiari nella compilazione delle istanze;
- a stilare e pubblicare un elenco dei progetti finanziabili. Sarà predisposto, secondo le modalità di cui al punto "Procedura a sportello", un elenco complessivo di tutti gli interventi finanziabili fino al raggiungimento del plafond assegnato, in relazione all'ordine cronologico di arrivo delle istanze.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE N. 9/38
DEL 22.02.2019

Le economie accertate potranno essere utilizzate dalla Regione per il finanziamento di ulteriori interventi presenti negli elenchi o, in alternativa, destinati a ulteriori programmi di agevolazioni.

La Giunta regionale, udita e condivisa la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

DELIBERA

- di approvare, ai sensi dell'articolo 4, comma 3, della legge regionale 28 dicembre 2018, n. 48, i criteri di ripartizione, come illustrati in premessa, e le relative modalità di attuazione;
- di dare mandato alla Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, per il tramite del competente Centro di Responsabilità, all'assunzione degli atti conseguenti per l'attuazione del programma di cui in premessa, compresa la predisposizione e pubblicazione del relativo Avviso.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore Generale

Alessandro De Martini

Il Presidente

Francesco Pigliaru