

ACCORDO DI PROGRAMMA QUADRO

ATTO AGGIUNTIVO

**“PIANO STRAORDINARIO DI RILANCIO DEL
NUORESE”**

**Allegato A- Sintesi dei progetti ammessi
Rimodulazione della deliberazione della
Giunta regionale n. 5/1 del 1/02/2018**

ACCORDO DI PROGRAMMA QUADRO – Allegato A

"Piano Straordinario di Rilancio Del Nuorese"

Ambito tematico – Servizi di area vasta

Nuoro: le periferie al centro della città. Progetti di riqualificazione dell'area dell'ex artiglieria

Titolo Progetto	Riqualificazione degli spazi e degli edifici dell'ex Artiglieria						
Soggetto proponente	Comune di Nuoro						
Soggetto Attuatore	Comune di Nuoro						
Obiettivo del progetto	<p>L'intervento prevede il recupero dei fabbricati e delle pertinenze dell'ex Artiglieria da destinare ad alloggi per studenti universitari, aree sportive ed aree verdi. Con il progetto si renderà tale spazio, oggi per ragioni militari non accessibile e non a disposizione della città, un luogo riconnesso con la città stessa e con le aree adiacenti, riorganizzando i percorsi ed i collegamenti fra gli edifici e le aree verdi, recuperando gli edifici esistenti, garantendo una maggiore permeabilità con la città. Gli obiettivi progettuali sono:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Restituire alla Città di Nuoro gli spazi dell'ex Artiglieria, da destinare a campus universitario, con il recupero e la rifunzionalizzazione dei fabbricati presenti. – Realizzazione di residenze per studenti universitari con funzioni connesse, realizzazione delle aule studio-biblioteca e residenze temporanee, il tutto immerso in un'immensa area verde che include tutte le aree funzionali. – Garantire un processo di rigenerazione urbana avente come obiettivo il miglioramento economico, fisico, sociale, e ambientale dell'area soggetta a trasformazione. <p>Il finanziamento previsto nel Piano di rilancio del Nuorese è di complessivi € 7.550.000, ripartito tra le fonti finanziarie e secondo gli importi riassunti nella seguente tabella:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;"><i>Budget complessivo</i></th> <th style="text-align: center;"><i>Cofinanziamento RAS Programmi pregressi</i></th> <th style="text-align: center;"><i>Programmazione FSC 2014/2020</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;"><i>7.550.000,00</i></td> <td style="text-align: center;"><i>3.700.000,00</i></td> <td style="text-align: center;"><i>3.850.000,00</i></td> </tr> </tbody> </table>	<i>Budget complessivo</i>	<i>Cofinanziamento RAS Programmi pregressi</i>	<i>Programmazione FSC 2014/2020</i>	<i>7.550.000,00</i>	<i>3.700.000,00</i>	<i>3.850.000,00</i>
<i>Budget complessivo</i>	<i>Cofinanziamento RAS Programmi pregressi</i>	<i>Programmazione FSC 2014/2020</i>					
<i>7.550.000,00</i>	<i>3.700.000,00</i>	<i>3.850.000,00</i>					
Descrizione del progetto	<p>La finalità dell'intervento è quella di garantire quei servizi indispensabili agli studenti universitari che studiano nelle università nuoresi oggi mancanti quali gli alloggi destinati agli studenti e gli spazi per lo studio e la biblioteca.</p> <p>L'intervento prevede il recupero e la rifunzionalizzazione dei fabbricati presenti con un intervento che metta in relazione aree ed edifici preesistenti con il resto della città, trasformando gli isolati chiusi e introversi in organismi aperti, strettamente connessi col resto dell'abitato.</p> <p>Questo processo si basa su una dettagliata analisi delle condizioni dell'area urbana, animata dall'adattamento delle strutture sociali, fisiche, della base economica e delle condizioni ambientali.</p>						

	<p>Il progetto dovrà prevedere la realizzazione di residenze per studenti universitari con funzioni connesse: realizzazione delle aule studio-biblioteca, residenze temporanee, il tutto immerso in un'immensa area verde che include tutte le aree funzionali.</p> <p>Non si prevede l'edificazione di nuovi edifici, ma si interverrà solo sugli immobili esistenti, anche mediante incrementi di volume, mediante utilizzo di materiali biocompatibili che garantiscano la salubrità e il benessere degli utilizzatori, oltre che garantire l'eco sostenibilità riducendo al minimo impatto ambientale di tutte le fasi di vita dell'edificato.</p>
--	--

Titolo Progetto	Riqualificazione del complesso ex Mulino Gallisai finalizzata alla realizzazione di un Centro Didattico e Ricerca per gli studi universitari.							
Soggetto proponente	Comune di Nuoro							
Soggetto Attuatore	Comune di Nuoro							
Obiettivo del progetto	<p>L'intervento in oggetto è inserito nel progetto generale "Riqualificazione del complesso del Mulino Gallisai finalizzata alla realizzazione di un sistema multifunzione per l'elaborazione e la trasmissione della conoscenza".</p> <p>Il finanziamento previsto nell'ambito del Piano di rilancio del Nuorese è di complessivi € 6.000.000, ripartito tra le fonti finanziarie e secondo gli importi riassunti nella seguente tabella:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;"><i>Budget complessivo</i></th> <th style="text-align: left;"><i>Precedente Programmazione FAS/FSC</i></th> <th style="text-align: left;"><i>Programmazione FSC 2014/2020</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: right;"><i>6.000.000,00</i></td> <td style="text-align: right;"><i>4.000.000,00</i></td> <td style="text-align: right;"><i>2.000.000,00</i></td> </tr> </tbody> </table>		<i>Budget complessivo</i>	<i>Precedente Programmazione FAS/FSC</i>	<i>Programmazione FSC 2014/2020</i>	<i>6.000.000,00</i>	<i>4.000.000,00</i>	<i>2.000.000,00</i>
<i>Budget complessivo</i>	<i>Precedente Programmazione FAS/FSC</i>	<i>Programmazione FSC 2014/2020</i>						
<i>6.000.000,00</i>	<i>4.000.000,00</i>	<i>2.000.000,00</i>						
Descrizione del progetto	<p>L'intervento prevede il recupero del fabbricato e del cortile dell'ex mulino Gallisai sito nel Comune di Nuoro. Le opere riguardano il restauro filologico, il consolidamento statico, l'adeguamento degli impianti, l'efficientamento energetico la sistemazione delle aree esterne all'edificio.</p> <p>L'immobile restaurato avrà come nuova funzione quella di accogliere un Centro Didattico e di ricerca del Consorzio per la promozione degli studi universitari nella Sardegna centrale di Nuoro.</p>							