



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 6/65 DEL 5.02.2019

Oggetto: Prosecuzione del programma di razionalizzazione dell'assetto logistico degli uffici dell'Amministrazione centrale, degli enti, delle agenzie regionali e delle società in house. Assegnazione alla Società Sardegna IT del primo e secondo piano della palazzina A del complesso sito in Cagliari nella Via Caravaggio, denominato ex CISAPI.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, di concerto con l'Assessore del Lavoro, Formazione Professionale, Cooperazione e Sicurezza Sociale e con l'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione, evidenzia la necessità di proseguire il programma di ottimizzazione logistica degli uffici dell'Amministrazione centrale, degli enti, delle agenzie regionali e delle società in house o controllate.

L'Assessore richiama la precedente deliberazione n. 54/31 del 6.12.2017 che aveva stabilito di dare mandato al Direttore generale degli Enti Locali e Finanze di:

- procedere all'estensione del contratto di locazione ai piani attualmente liberi dell'edificio in via San Simone a Cagliari, sede dell'Assessorato del Lavoro, al fine di poter ivi trasferire il Servizio attività territoriale, attualmente dislocato nel compendio denominato ex CISAPI, sito nella Via Caravaggio in Cagliari;
- assegnare l'intero compendio denominato ex CISAPI, sito nella Via Caravaggio in Cagliari all'Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro (ASPAL);
- assegnare i locali di Via Is Mirrionis 195 in Cagliari, attuale sede dell'ASPAL, alla Società in house Sardegna IT.

Tuttavia, l'Assessore informa che, nel corso delle interlocuzioni e riunioni tenutesi tra le varie strutture interessate, al fine di verificare lo stato di attuazione della sopra citata deliberazione, è emersa una diversa valutazione dell'interesse pubblico sotteso a tali trasferimenti e sono state effettuate nuove fondamentali considerazioni.

In particolare:

1. con riferimento al Servizio attività territoriale dell'Assessorato del Lavoro, Formazione Professionale, Cooperazione e Sicurezza Sociale, si è ritenuto opportuno il mantenimento



- della sede negli uffici dell'ex CISAPI, nella Via Caravaggio, avuto riguardo alla tipologia di attività e di servizi svolti dal medesimo Servizio, nonché alla conformazione degli ambienti di tale compendio, quali aule ideali per svolgere l'attività di formazione;
2. con riferimento alla Società SardegnalT, è emerso, a seguito di istruttoria tecnica e studio di fattibilità commissionato dalla stessa società, che gli spazi residui del CISAPI sono idonei e sufficienti a soddisfare le proprie esigenze logistiche, sia in termini spaziali che produttivi. Viceversa, tali locali non sarebbero idonei ad ospitare la sede dell'Agenzia ASPAL, il cui organico, anche a seguito delle assunzioni programmate, è destinato ad aumentare considerevolmente nel breve periodo;
 3. con riferimento all'Aspal, è emerso che, sulla base delle nuove superfici che si renderanno disponibili con il progetto di ristrutturazione e di ampliamento già approvato dal Comune di Cagliari, la stessa Agenzia potrà mantenere i propri uffici presso la sede attuale in Via Is Mirrionis.

Oltre a quanto sopra evidenziato, l'Assessore degli Enti Locali sottolinea che la nuova soluzione consentirà:

- di poter cessare il contratto di locazione passiva di SardegnalT, conseguendo una indubbia razionalizzazione ed un risparmio di costi, senza dover attivare nuovi contratti di locazione passiva;
- di utilizzare una parte degli spazi dell'ex CISAPI, che, oggi, risultano inutilizzati, a causa di condizioni inadeguate in cui versano;
- di poter attivare un intervento di valorizzazione del patrimonio regionale, che verrebbe delegato a SardegnalT, la quale ha già comunicato che lo stesso è compatibile con la propria capacità economico finanziaria.

L'Assessore degli Enti Locali conclude precisando che SardegnalT provvederà autonomamente ad attivare il necessario iter tecnico-amministrativo per rendere fruibile l'immobile attraverso un'apposita gara d'appalto per l'esecuzione dei lavori e il rilascio delle relative certificazioni di legge.



A tale proposito, l'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione richiama la deliberazione della Giunta regionale n. 45/11 del 27.9.2017, ricordando che, a seguito di analisi e valutazione degli indicatori di bilancio di Sardegna IT, le attività della Società si stanno svolgendo in termini di sostanziale sostenibilità economica e finanziaria.

Pertanto, ad esito della revisione straordinaria delle partecipazioni, Sardegna IT è da annoverare fra quelle Società che vengono mantenute con la prescrizione del contenimento dei costi. A questo riguardo, prosegue l'Assessore degli Affari Generali, l'intervento, come sopra delineato, consentirà la cessazione del contratto di locazione passiva, che Sardegna IT sostiene fin dal 2013, e ridurrà le relative spese per canoni e relativi oneri condominiali che incidono in modo rilevante sul bilancio societario.

Infine, in relazione all'estensione del contratto di locazione ai piani attualmente liberi dell'edificio in Via San Simone a Cagliari, sede dell'Assessorato del Lavoro, al fine di poter ivi trasferire il Servizio attività territoriale, previsto dalla Delib.G.R. n. 54/31 del 6.12.2017, gli Assessori concludono, evidenziando che tale operazione non risulta più necessaria alle esigenze logistiche dell'Amministrazione, dal momento che il citato Servizio rimarrà nell'immobile di proprietà regionale dell'ex CiSAPI, nella Via Caravaggio in Cagliari.

La Giunta regionale, condividendo quanto proposto dall'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, di concerto con l'Assessore del Lavoro, Formazione Professionale, Cooperazione e Sicurezza Sociale e con l'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione, constatato che il Direttore generale degli Enti Locali e Finanze, il Direttore generale del Lavoro, Formazione Professionale, Cooperazione e Sicurezza Sociale e il Direttore generale degli Affari generali e della società dell'informazione hanno espresso il parere favorevole di legittimità

DELIBERA

- di revocare la precedente deliberazione n. 54/31 del 6.12.2017;
- di proseguire nel programma di razionalizzazione logistica degli uffici dell'Amministrazione centrale, degli enti, delle agenzie regionali e delle società in house, con i seguenti interventi:
 1. di confermare e mantenere la sede del Servizio attività territoriale dell'Assessorato del Lavoro, Formazione Professionale, Cooperazione e Sicurezza Sociale, presso l'ex CISAPI, nella via



- Caravaggio;
2. di destinare, alla Società SardegnaIT, gli spazi ad essa necessari della palazzina A dell'ex CISAPI, meglio identificati nella planimetria allegata;
 3. di confermare e mantenere la sede dell'Aspal nell'attuale sede di Via Is Mirrionis a Cagliari;
- di dare mandato al Direttore generale degli Enti Locali e Finanze di assegnare alla società in house SardegnaIT, quale sede sociale, gli spazi ad essa necessari nella palazzina A del compendio denominato ex CISAPI, sito nella via Caravaggio in Cagliari, meglio identificati nella planimetria allegata;
 - di dare mandato all'Amministratore di SardegnaIT ad attivare il necessario iter tecnico-amministrativo, per la ristrutturazione degli spazi, ad essa assegnati, del compendio denominato ex CISAPI e il rilascio delle relative certificazioni di legge, precisando che la spesa necessaria verrà interamente sostenuta dalla medesima società SardegnaIT;
 - di dare mandato all'Amministratore Unico di Sardegna IT di esercitare il recesso dal contratto di locazione avente ad oggetto l'immobile attuale sede della Società, sito in Cagliari con accesso da Via Santa Gilla e dal Viale dei Giornalisti;
 - di dare mandato al Direttore generale dell'ASPAL per avviare, con la massima sollecitudine consentita, il progetto di ristrutturazione e di ampliamento già approvato dal Comune di Cagliari, della propria sede di Via Is Mirrionis;
 - di dare mandato al Direttore generale del Lavoro, Formazione Professionale, Cooperazione e Sicurezza Sociale affinché proceda a rendere liberi gli spazi, ubicati in Via Caravaggio, da assegnare a SardegnaIT.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore Generale

Alessandro De Martini

Il Vicepresidente

Raffaele Paci