



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## DELIBERAZIONE N. 36/24 DEL 17.07.2018

---

**Oggetto:** Trasferimento a titolo gratuito in proprietà da parte dell'Agencia LAORE al Comune di Terralba (OR) dell'immobile sito in territorio del medesimo Comune e distinto in catasto terreni del Comune di Arborea – Sezione di Terralba al Foglio 33 – particella 45 di Ha 01.43.20, per destinarlo ad uso di pubblico generale interesse. Legge 30 aprile 1976, n. 386, art. 11, comma 4.

L'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale riferisce che il Comune di Terralba, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 16 febbraio 2016, ha manifestato la volontà di chiedere alla Giunta regionale l'autorizzazione alla cessione a titolo gratuito e per finalità di pubblico interesse generale, da parte dell'Agencia Laore Sardegna ed a favore dello stesso Comune di Terralba, di un terreno sito nella borgata di Marceddì e distinto nel catasto Terreni del comune censuario di Arborea al foglio 33, particella 45, classificato pascolo di 4<sup>a</sup>, della superficie di Ha 1.43.20. Il terreno è ricompreso all'interno della perimetrazione del SIC "Stagno di Corru S'Ittiri", caratterizzato dalla presenza di habitat naturali, specie animali e vegetali. Il Comune intende realizzare un progetto di valorizzazione ambientale del terreno, rendendolo fruibile a fini didattici e turistici compatibili con la tutela ambientale ed in armonia con gli obiettivi del Piano di Gestione del SIC.

L'Assessore specifica che in merito alla richiesta del Comune di Terralba l'Agencia Laore Sardegna ha rilevato, già con nota prot. n. 26949 del 20 ottobre 2015, che il terreno, pur inserito nell'elenco dei beni funzionali di proprietà dell'Agencia, non è utilizzabile per fini agricoli in quanto impraticabile per gran parte dell'anno per la sua contiguità con lo stagno di San Giovanni a Marceddì, e che l'area riveste effettivamente una rilevante importanza naturalistica, sia botanica che faunistica. L'Agencia ha pertanto attestato la sussistenza delle condizioni per il trasferimento della proprietà del terreno a titolo gratuito al Comune di Terralba, previa approvazione da parte della Regione, ai sensi dell'art. 11, ultimo comma, della legge n. 386/1976.

L'Assessore riferisce inoltre che sia la Direzione generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, con nota prot. n. 14984 del 1 agosto 2017, che la Direzione generale degli Enti locali e delle finanze dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, con nota prot. n. 19990 del 3 maggio 2018, hanno espresso parere favorevole alla cessione del terreno al Comune di Terralba, a titolo gratuito, perché sia destinato ad usi di pubblico generale interesse.



L'Agenzia Laore Sardegna infine, con note prot. n. 18156 del 21 giugno 2018, prot. n. 19687 del 9 luglio 2018 e prot. n. 20318 del 11 luglio 2018, ha specificato che il terreno è iscritto nel bilancio dell'Ente per un valore di € 721,50, e pertanto la minusvalenza derivante dalla cessione a titolo gratuito del bene non è tale da incidere in modo significativo sulla consistenza patrimoniale dell'Agenzia, ed ha attestato che la cessione del bene determinerà una riduzione di oneri di gestione a carico dell'Agenzia, considerato che il terreno non è idoneo per assegnazioni a scopi agricoli o produttivi.

Per quanto sin qui esposto l'Assessore, rappresentata l'esigenza manifestata dal Comune di Terralba di acquisire, tramite trasferimento gratuito, il bene di che trattasi al fine di realizzare un progetto di valorizzazione ambientale, propone di autorizzare l'Agenzia LAORE Sardegna perché trasferisca gratuitamente il succitato immobile al Comune di Terralba, ai sensi dell'art. 11, ultimo comma, della legge n. 386/1976 per usi di pubblico generale interesse.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale e constatato che il Direttore generale dell'Assessorato ha espresso il parere favorevole di legittimità sulla proposta in esame

### **DELIBERA**

di autorizzare l'Agenzia LAORE Sardegna a trasferire, a norma dell'art. 11, comma 4, della legge 30 aprile 1976, n. 386, gratuitamente in proprietà al Comune di Terralba il terreno sito nel medesimo Comune e distinto in catasto terreni del Comune di Arborea – Sezione di Terralba al Foglio 33 – particella 45 di Ha 01.43.20, per destinarlo ad uso di pubblico generale interesse e, specificatamente, al fine di realizzare un progetto di valorizzazione ambientale.

Il Comune di Terralba si farà carico di tutte le operazioni tecniche necessarie, nonché delle spese relative, inerenti al trasferimento del bene sopra generalizzato.

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Direttore Generale**

Alessandro De Martini

**Il Vicepresidente**

Raffaele Paci