



Regione Autonoma della Sardegna

Verbale

Commissione Tecnica Regionale ex art. 7 L.R. 22/84 per l'assegnazione del livello di classifica cinque stelle lusso.

L'anno millenovecentonovanta il giorno ventiquattro del mese di aprile in Cagliari presso la sede Assessorato per il Turismo, Commercio e Artigianato, alle ore dieci si è riunita la Commissione di cui in premessa regolarmente convocata con fonogramma del 19 aprile 1990 n° 3827.

Presenti:

Dott.ssa Michela MANCUSO

Presidente delegato dell'Assessore Regionale al Turismo, Coordinatore del Settore tecnico e del Credito alberghiero dell'Assessorato Regionale al Turismo.

Dott. Salvatore SERRA

Componente Rappresentante dell'Ass.to Regionale al turismo - responsabile del settore delle strutture ricettive.

Sig. Armando PETROMILLI

Componente designato dall'associazione albergatori della provincia di Oristano.



Regione Autonoma della Sardegna

Sig. Carlo E. FERRARIS

Componente designato dall'associazione Albergatori della provincia di Sassari.

Sig. Salvatore SANNA

Componente designato dall'associazione albergatori della provincia di Nuoro.

Sig. Giancarlo GALLIA

Componente designato dall'associazione albergatori della provincia di Cagliari.

Assenti:

Dott. Antonio ARCADU

Componente Funzionario responsabile del settore alberghiero dell'E.P.T. di Sassari.

Prima di procedere all'esame delle singole istanze di attribuzione della denominazione "lusso" agli esercizi alberghieri operanti nell'ambito territoriale della Sardegna che ne abbiano fatto richiesta, e nella fattispecie ai complessi ricettivi alberghieri Cala di Volpe, Romazzino e Pitrizza, già classificati quali alberghi a cinque stelle dal Comune di Arzachena, la Dott.ssa MANCUSO nella sua qualità di Presidente, a ciò espressamente delegata dall'Assessore Regionale al Turismo, dà lettura degli atti procedurali che sono stati espletati per la formulazione del parere di competenza da parte della Commissione Regionale per l'attribuzione della denominazione "lusso" agli alberghi classificati a cinque stelle.

Tali atti, che si reputa opportuno elencare come di seguito, vengono sottoposti all'esame della Commissione per una verifica della procedura e della regolarità formale e sostanziale.



Regione Autonoma della Sardegna

- a) - Con nota n° 7004 del 26 ottobre 1989 l'Assessorato Regionale al Turismo ha invitato il Comune di Arzachena all'osservanza di quanto disposto dalla L.R. 22/84 ed in particolare ha sollecitato l'adozione dei provvedimenti di classifica.
- b) - Il Comune di Arzachena con nota n° 2562 del 21 febbraio 1990 ha comunicato l'adozione dei provvedimenti di classifica a "cinque stelle" per gli esercizi su riferiti e nella stessa comunicazione ha espresso irritualmente il proprio parere favorevole in merito all'accoglimento delle istanze in parola. Tale adempimento, si sottolinea, è pregiudiziale al rilascio del nulla osta per la categoria "lusso" da parte della Giunta Regionale;
- c) - in data 6 marzo 1990 la Società Alberghiera Costa Smeralda ha inoltrato alla Regione Sarda - Ass.to al Turismo, singole istanze volte all'ottenimento del relativo nulla osta affinché il Comune di Arzachena possa autorizzare l'assunzione della denominazione "lusso" a tre alberghi: "Cala di Volpe" - "Romazzino" e "Pitritza".

I Signori Commissari, preso atto di tale documentazione, dopo breve discussione decidono di procedere all'esame di corrispondenza degli standards internazionali posseduti dagli esercizi più volte citati.

Il Presidente della Commissione dà quindi lettura degli standards qualitativi per l'attribuzione della denominazione "lusso" di cui alla tabella "F" allegata alla L.R. 22/84 ai fini dell'individuazione e della verifica della corrispondenza dei requisiti degli esercizi in argomento agli standards tipici degli esercizi di classe internazionale.

Il Sig. Ferraris riferisce con dovizia di particolari sull'ammontare degli investimenti effettuati in questi ultimi anni per la manutenzione e l'ammodernamento dei tre alberghi, sottolineando che con una spesa che si aggira intorno ai 30 miliardi di lire, si è potuto raddoppiare il numero delle camere esistenti presso l'Hotel Pitritza, con un conseguente incremento dell'occupazione di circa 40 unità lavorative. Anche presso l'Hotel Romazzino si sono create le condizioni per incrementare il numero degli occupati, che passano da 115 a 140 unità lavorative.

La Commissione, accertata la pressochè totale corrispondenza degli standards qualitativi richiesti dalla L.R. n° 22/84 alla situazione esistente presso i singoli esercizi alberghieri, decide, all'unanimità, di soprassedere al sopralluogo delle citate strutture ricettive e, con l'astensione del Sig. Ferraris, esprime parere favorevole affinché gli alberghi Cala di Volpe, Pitritza, Romazzino, possano essere



Regione Autonoma della Sardegna

autorizzati ad assumere la denominazione di "cinque stelle lusso".

Il Presidente delegato

Dott.ssa Michela MANCUSO

Michela Mancuso

Componenti

Sig. Armando PETROMILLI

Armando Petromilli

Sig. Carlo E. FERRARIS

Carlo E. Ferraris

Sig. Salvatore SANNA

Salvatore Sanna

Sig. Giancarlo GALLIA

Giancarlo Gallia

Dott. Antonio ARCADU

Antonio Arcadu

Dott. Salvatore SERRA