

ACCORDO DI PROGRAMMA

Ai sensi della Legge 8 giugno 1990, n. 142 e delle LL.RR:26 febbraio 1996, n. 14, 21 dicembre 1996, n. 37 e 6 dicembre 1997 n.32.

L'anno duemila, il giorno..... del mese di.....

tra

La Regione Autonoma della Sardegna, rappresentata dal Presidente della Giunta Regionale *On.le Mario Floris*, dall'Assessore pro-tempore della Programmazione, Bilancio e Assetto del Territorio *On.le Pietro Pittalis*, dall'Assessore pro-tempore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica *On.le Sergio Milia*, dall'Assessore pro-tempore dei Lavori Pubblici *On.le Silvestro Ladu*, dall'Assessore pro-tempore della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport *On.le Pasquale Onida*,

e

-L'amministrazione Provinciale di Cagliari, rappresentata dal Presidente Dr. Sandro Balletto;

-L'Amministrazione Comunale di Cagliari, rappresentata dal Sindaco Avv. Mariano Delogu;

e

Gli operatori economici:

-la Società "INIZIATIVE COIMPRESA", s.r.l. con sede in Cagliari, via Galassi 2 rappresentata dall'Amministratore delegato Dott. Aldo Morniroli;

di seguito indicati come le Parti.

Premesso che

- la L.R. 26 febbraio 1996, n. 14, integrata e modificata dalle LL.RR. 21 dicembre 1996, n. 37, (art. 5), 6 dicembre 1997, n. 32, (art. 8) e 24 dicembre 1998, n. 37, reca norme sui Programmi Integrati d'Area;

- le LL.RR. 20 aprile 2000, n. 4, 19 luglio 2000, n. 14 e 5 settembre 2000, n. 17, dispongono, per l'attuazione dei Programmi Integrati d'Area, le seguenti risorse: lire 4.520.000.000 per l'anno 2000

lire 115.600.000.000 per l'anno 2001

lire 196.350.000.000 per l'anno 2002

lire 173.500.000.000 per gli anni dal 2003 al 2009

lire 220.000.000.000 per gli anni dal 2010 al 2012

- La Giunta Regionale, su proposta dell'Assessore della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio, nella seduta del 01 agosto 1997, ha assunto la Deliberazione n. 32/8, con la quale approva, tra gli altri, il Programma Integrato d'Area CA 17 - Sistema dei Colli - relativamente a opere pubbliche, e investimenti produttivi per la valorizzazione dell'area archeologica di Tuvixeddu per un fabbisogno finanziario complessivo a carico del Bilancio regionale di lire 12.000 milioni, indicati in allegato della stessa Deliberazione, ed indica un cofinanziamento pubblico pari a 3.000 milioni di lire nonché un finanziamento privato di 3.800 milioni di lire, per un costo complessivo di 18.800 milioni di lire;

- Con D.P.G.R. 12 nov. 1997, n. 245 è stato nominato il Coordinatore del PIA in oggetto nella persona della dott.ssa M.Paola Nuvoli, funzionario dell'Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport, la quale ha curato la predisposizione degli atti necessari per la stipula del presente Accordo di Programma;

- l'art.8 della L.R. 6.12.97 n. 32, consente tra l'altro, qualora si verificano particolari situazioni, modificazioni e/o rimodulazioni dei programmi integrati approvati dalla Giunta Regionale;

- Il Coordinatore, al fine di assicurare al programma la massima funzionalità e completezza, verificata la sussistenza delle condizioni e degli elementi richiesti per la stipula dell'Accordo di Programma, ha provveduto, d'intesa con i soggetti interessati, ad integrare e individuare i singoli interventi del programma stesso;

- Tutti gli interventi di carattere archeologico previsti per la realizzazione del parco di Tuvixeddu inseriti nell'Accordo di programma sono stati preventivamente concordati durante appositi sopralluoghi e incontri effettuati congiuntamente dal Coordinatore del PIA con il funzionario della Soprintendenza Archeologica di Cagliari responsabile dell'area e con gli amministratori comunali interessati;

Il medesimo progetto preliminare del parco ha inoltre acquisito il parere della Soprintendenza archeologica di Cagliari rilasciato in data 20 ottobre 1998, n.prot. 4904/1;

- La Giunta Regionale, con la deliberazione con la quale approva il seguente accordo, approva altresì i singoli interventi del Programma Integrato d'Area indicati nella tabella 1 e nell'allegato A, disponendo un finanziamento Regionale complessivo a favore dello stesso programma di L.12.000.000.000;
- l'art. 9 della L.R. 14/1996 prevede per l'impiego degli stanziamenti dei capitoli inseriti nella tabella A, la "deroga alle procedure di programmazione della spesa" intendendo con ciò liberare la proposta di finanziamento contenuta nei Programmi Integrati d'Area da ogni condizione e requisito richiesto in via amministrativa (Direttive, Circolari, ecc.) per l'accesso ai finanziamenti regionali;
- Gli operatori economici si impegnano a realizzare gli investimenti produttivi utilizzando, ove necessario e consentito, le agevolazioni previste dalla normativa vigente;
- il finanziamento regionale relativo agli investimenti produttivi sarà concesso secondo la prevista legislazione di settore.
- L'Amministrazione comunale di Cagliari ha presentato, per la stipula del presente Accordo, il progetto generale preliminare per la realizzazione del parco archeologico - urbano di Tuvixeddu, sul quale si è espressa positivamente con la deliberazione del Consiglio Comunale n.41 del 1.6.2000.
- Nel progetto sono stati individuati gli interventi a carico della Regione e quelli a carico del Comune, per un totale complessivo di L. 15.000.000.000. La realizzazione degli interventi indicati è comunque subordinata alla conclusione dell'iter di acquisizione delle aree oggetto di parco;
- La Società "Iniziativa Coimpresa", con sede in Cagliari, ha inserito, nello stesso progetto generale del parco, il preliminare e relativo studio di fattibilità con allegati piani economici per la realizzazione di una struttura di ristorazione con sale polifunzionali per un investimento complessivo di L. 3.000 milioni, e lo studio di fattibilità con relativo progetto preliminare per la realizzazione di un laboratorio artigianale con punto vendita e un piccolo bar da realizzarsi all'interno del parco, per un totale complessivo di L. 800 milioni.

-La documentazione sopraindicata, consegnata al Coordinatore Dott.ssa M.Paola Nuvoli, è depositata presso gli uffici dell' Assessorato Regionale della Pubblica Istruzione, via Roma 253, Cagliari, dove la stessa presta servizio

si conviene e si stipula

il seguente Accordo di Programma, ai sensi delle leggi 8 giugno 1990 n.142 e n.127/1997, e delle LL.RR.26 febbraio 1996 n.14, 21 dicembre 1996 n.37, e 6 dicembre 1997 n.32.

ART.1 - OGGETTO

Il presente Accordo ha per oggetto la realizzazione del Programma Integrato d'Area denominato CA 17 - Sistema dei Colli, ricadente nella Provincia di Cagliari, area-programma Cagliari, finalizzato alla valorizzazione archeologica del colle di Tuvixeddu con la creazione di un parco archeologico-urbano, per la realizzazione del quale sono stati individuati specifici interventi quali:

a) opere pubbliche di infrastrutturazioni e servizi, interventi di studio, scavo archeologico consolidamento strutture e restauro scientifico finalizzati alla valorizzazione ambientale, culturale e turistica dell'area.

Tali interventi completano e integrano quelli già avviati con finanziamenti della Comunità europea - P.O.M. "Itinerari culturali dei fenici"- e gestiti direttamente dal Comune di Cagliari.

b) investimenti produttivi relativi al comparto turistico, tempo libero, di ristorazione e artigianale

Con la sottoscrizione del presente atto le Parti concludono un Accordo di Programma (nel seguito indicato come Accordo) per un impegno coordinato, per quanto di competenza di ciascuna delle Parti, per la realizzazione del Programma Integrato d'Area CA 17 - Sistema dei Colli.

La premessa e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente atto con valore di patto.

ART.2. CONTENUTI

Il programma indicato nel precedente articolo è costituito dai seguenti interventi secondo i contenuti e gli elementi progettuali indicati nell'allegato A al presente Accordo:

2.1. OPERE PUBBLICHE:

Parco archeologico-urbano: interventi di infrastrutturazioni, di valorizzazione ambientale e realizzazione aree servizi.

- CA 17 01 Realizzazione della viabilità e degli accessi al parco, dei parcheggi e aree di sosta, della recinzione e di percorsi interni pedonali e su passerelle, acquisizione aree, ripristino zone a verde attrezzato con punti di sosta e belvedere, illuminazione, pannellistica, segnaletica, servizi e demolizioni interne - *Cod. gen. CA 17 01.*

- *Parco archeologico-urbano: studio, scavo e restauro.*

- Ca 17 02 studio geologico e magnetometrico, consolidamento roccia e strutture funerarie (a pozzo e a camera), scavo archeologico con indagine di saggi preliminari, documentazione grafica e fotografica, calchi delle decorazioni a bassorilievo, ripulitura, restauro e consolidamento decorazioni, intonaci e stucchi delle tombe, restauro strutture dell' acquedotto romano - *Cod.gen. CA 17 02.*

Parco archeologico-urbano: realizzazione struttura museale.

- CA 17 03 Costruzione di un museo archeologico e servizi annessi (Laboratorio di restauro, uffici, ecc.)- *Cod.gen. CA 10 03.*

2.2 INVESTIMENTI PRODUTTIVI:

lett.a) **CA 17 04** La Società "Iniziativa Coimpresa" di Cagliari realizzerà un ristorante con sale polifunzionali per attività convegnistiche, di concerto, ecc, attraverso il restauro della ex Villa Mulas - *Cod.gen. CA 17 04*.

lett.b) **CA 17 05** La società " Iniziativa Coimpresa" di Cagliari realizzerà un laboratorio artigianale con punto vendita e un punto di ristoro attraverso la ristrutturazione di alcuni edifici situati all'interno del parco, lato Sant'Avendrace - *Cod. gen. CA 17 05*.

ART.3 - OBBLIGHI DELLE PARTI

Per la realizzazione del presente Accordo le parti si impegnano e si obbligano come segue:

A) La Regione Autonoma della Sardegna si impegna a contribuire al finanziamento degli interventi individuati dall'art.2 del presente Accordo secondo l'intensità e le forme previste dalla legislazione vigente.

L' Assessore alla Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio, provvederà a trasferire dal capitolo 03056, ai sottuelencati capitoli di spesa del bilancio regionale per gli anni 2000-2004 le somme indicate accanto agli stessi, secondo i seguenti importi complessivi:

Cap. 08029 (Assessorato dei Lavori Pubblici)

L. 5.120.000.000

Cap. 11106 (Assessorato della Pubblica Istruzione)

L. 3.000.000.000

Cap 11107 (Assessorato della Pubblica Istruzione)

L.3.880.000.000

Gli Assessorati dei Lavori Pubblici, degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Spettacolo e Sport, si impegnano a promuovere con priorità l'istruttoria delle proposte progettuali a valere sulla legislazione di settore e a provvedere ai successivi adempimenti di loro competenza, applicando, ove necessario, la deroga prevista dall'art.9 della L.R. 14/96 intendendosi con ciò liberare la proposta di finanziamento contenuta nel Programma Integrato d'Area di cui al presente Accordo da ogni condizione e requisito richiesto in via amministrativa (direttive, circolari, ecc.) per l'accesso al finanziamento.

In particolare, conseguentemente ai trasferimenti dal Cap.03056 ai Capitoli sopraindicati:

L'Assessore dei Lavori Pubblici concorda nel proporre con il presente Accordo l'ammissibilità al finanziamento sui fondi del capitolo 08029 delle iniziative di:

- infrastrutturazioni, aree servizi e valorizzazione ambientale previste per la realizzazione del parco archeologico-urbano di Tuvixeddu;

L'Assessore della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport, concorda nell'ammettere al finanziamento i seguenti interventi:

- costruzione del museo archeologico e servizi annessi nel parco di Tuvixeddu sui fondi del cap. 11107

- interventi di studio, scavo e restauro dell'area archeologica di Tuvixeddu sui fondi del cap. 11106;

- *L'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica*, con il presente accordo, si impegna a cedere al comune di Cagliari, come da nota n. 5655 del 15.sett.98, l'area demaniale distinta in catasto con il foglio 9, mapp.374, loc. Tuvixeddu, di Ha 1.34.46 destinata a verde pubblico. Si impegna peraltro ad attuare con priorità la procedura per la cessione dell'area medesima ai sensi della L.R. 5.12.1995, n.35.

B) L'Amministrazione comunale di **Cagliari** si impegna ad assumere i provvedimenti amministrativi di propria competenza per la realizzazione degli interventi di cui al

Programma e a presentare agli organi competenti per l'approvazione il progetto definitivo del parco archeologico-urbano di Tuvixeddu entro i successivi sei mesi

dalla data del decreto di erogazione del 25% dell'importo delegato. La stessa Amministrazione comunale ha iscritto nel proprio bilancio del 1998 la quota di cofinanziamento pari a L.1.000.000.000 e si impegna a iscrivere la rimanente somma pari a L. 2.000.000.000, prevista a proprio carico nel bilancio del 2000. La stessa Amministrazione Comunale si impegna altresì ad emanare tempestivamente, e comunque non oltre i termini previsti dalla legge, tutti gli atti amministrativi necessari per la realizzazione degli interventi contenuti nell'Accordo.

In particolare si impegna, nell'ambito del proprio cofinanziamento stabilito, a:

- 1) concorrere nella misura del 3% al cofinanziamento dei lavori riguardanti la realizzazione del museo archeologico di pertinenza del parco;
- 2) contribuire alla realizzazione degli interventi di infrastrutturazioni, valorizzazione ambientale e realizzazione aree servizi del parco di Tuvixeddu.

C) Gli operatori economici:

la Soc."Iniziativa Coimpresa" si impegna ad assumere a proprio carico il finanziamento degli investimenti produttivi indicati dall'art.2 al punto 2.2 specificati nella tabella 1 e nella scheda di cui all'allegato A del presente Accordo.

Le Parti si impegnano a dare attuazione agli interventi concordati nel presente Accordo con la pubblicazione del Decreto di approvazione del presente patto e a concluderne la realizzazione secondo l'articolazione temporale riportata nell'allegato A al presente Accordo, salvo rimodulazioni e proroghe concordate tra le Parti.

ART 4 COPERTURA FINANZIARIA

Il costo complessivo del Programma CA 17 "Sistema dei Colli", comprensivo delle opere pubbliche, dei servizi e degli investimenti produttivi ammonta a L. 18.800.000.000 (diciottomiliardi e ottocento milioni).

La copertura finanziaria degli interventi contenuti nel presente Accordo è assicurata nel modo seguente:

Valori in milioni di lire

			Regione	Cof.pubbl.	privato	totale	
Anno 2000	□	□	□1.000	□3.000	□	4.000	□
Anno 2001	□	□	2.760	□	1.000	3.760	□
Anno 2002			3.236		1.000	4.236	
Anno 2003			3.236		1.000	4.236	
Anno 2004			1.768		800	2.568	
TOTALE	□		12.000	3000	3800	18.800	

La copertura finanziaria degli interventi oggetto del presente Accordo, per la parte di competenza dell'Amministrazione Regionale, graverà, come riportato per ciascun intervento nella tab.1, sui seguenti capitoli del Bilancio della Regione Autonoma della Sardegna per gli esercizi 2000-2004: Capitolo 08029, Capitolo 11106, Capitolo 11107.

La copertura finanziaria degli investimenti produttivi previsti dal presente Accordo, per la parte non coperta da incentivazioni pubbliche, è assicurata dagli operatori economici attingendo a mezzi propri, anche attraverso il ricorso al credito agevolato previsto dalla normativa di settore:

A) OPERE PUBBLICHE

L'Amministrazione regionale partecipa al finanziamento delle opere pubbliche con un finanziamento di lire 12.000 milioni per l'esercizio per gli esercizi 2000-2004, secondo le specificazioni di cui alla tabella 1. In sintesi lo stanziamento è ripartito nel modo seguente:

-L. 5.120 milioni sul Cap. 08029 a favore del Comune di Cagliari per la realizzazione dei lavori di recinzione, accessi, percorsi, verde attrezzato, pannellistica, illuminazione, ecc, secondo l'attribuzione indicata nella Tab.1 del presente Accordo;

-L.3.000 milioni sul Cap. 11106 a favore del Comune di Cagliari per gli interventi di studio, scavo archeologico e restauro secondo l'attribuzione indicata nella Tab.1 del presente Accordo;

-finanziamento complessivo di L.3.880 milioni sul Cap 11107 a favore di comune di Cagliari per la realizzazione del museo archeologico e servizi annessi.

La copertura finanziaria del programma per la parte a valere sulle disponibilità relative al 1998 dell'Amministrazione Comunale di Cagliari, pari a L. 1.000 milioni è imputata al capitolo del bilancio comunale n.2090101819002. La rimanente somma pari a L. 2.000 milioni sarà imputata in apposito capitolo nel bilancio 2000.

B) INVESTIMENTI PRODUTTIVI

Gli operatori economici si impegnano ad assicurare il finanziamento dei progetti inseriti nel presente Accordo richiedendo, ove necessario e consentito, le agevolazioni pubbliche nelle forme previste dalla legislazione vigente.

ART 5 MODALITA' DI ATTUAZIONE

L'attuazione dei progetti per opere pubbliche sarà curata dall'amministrazione comunale di Cagliari cui sarà delegata la realizzazione ai sensi dell'art.4 della L.R. n.24/87 e dell'art.16 della L.R.n.2/94, salvo i casi previsti dal comma 6 dell'art.5 della L.R. n.37/96.

La realizzazione degli investimenti produttivi sarà curata dagli Operatori economici. Per la realizzazione di tali investimenti potranno essere concesse le agevolazioni previste dalla legislazione vigente a seguito della favorevole conclusione dell'istruttoria tecnica svolta dagli organi competenti.

Trovano integrale applicazione le Direttive di attuazione di ciascuna legge di finanziamento per quanto riguarda le procedure di erogazione delle agevolazioni, le voci di spesa ammesse, i limiti dimensionali di ammissibilità, l'intensità del contributo, la procedura di revoca e/o di recupero dei contributi.

Le erogazioni dei relativi finanziamenti a favore dell' Amministrazione Comunale di Cagliari per la realizzazione delle opere pubbliche saranno disposte secondo la

seguente ripartizione ed entro il limite massimo degli stanziamenti annuali di esercizio:

-una prima quota, pari al 25% dell'importo di delega all'acquisita esecutività del presente Accordo;

-ulteriore 30% per spese sostenute al momento del raggiungimento del 20% dell'importo di delega;

-ulteriore 30% per spese sostenute al momento del raggiungimento del 50% dell'importo di delega;

-saldo, pari al residuale 15%, per spese sostenute al raggiungimento dell'80% dell'importo di delega.

L'importo delle spese sostenute, che comprende anche quelle relative agli elaborati progettuali, è certificato da apposita dichiarazione sottoscritta dal rappresentante legale dell'Amministrazione o da un amministratore da lui delegato. Detta certificazione, da inviare unitamente alla richiesta di accreditamento della quota di spettanza alla Ragioneria Regionale e contestualmente al Coordinatore del Programma e all'Assessorato regionale competente per materia, dovrà contenere l'indicazione, oltre che della spesa complessivamente sostenuta, delle spese afferenti i singoli progetti.

L'Ente delegato presenterà la rendicontazione all'Assessorato che ha disposto l'erogazione il quale provvederà ai successivi adempimenti previsti nelle vigenti norme di contabilità.

L'Amministrazione regionale e per essa l'Assessorato competente per materia (Assessorato della Programmazione, Bilancio, Credito, e Assetto del Territorio – Centro Regionale di Programmazione), sarà tenuta informata sull'andamento dei lavori afferenti i progetti suddetti, con cadenza trimestrale, secondo modelli riassuntivi predisposti dal Coordinatore del Programma.

L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di effettuare, anche in corso d'opera, accertamenti e controlli di natura tecnica, amministrativa e contabile circa il rispetto delle leggi e dei regolamenti, nonché sulla corretta esecuzione di tutte le opere e lavori oggetto del presente accordo.

La nomina del collaudatore dovrà essere richiesta all'Assessorato competente per materia.

L'esito del collaudo deve in ogni caso essere definito entro e non oltre 60 giorni dalla ultimazione dei lavori.

Per quanto attiene al collaudo dei lavori, si applicano le norme di cui alla L.R.4/10/1955, n.16 ed all'art. 24 della L.R.22/04/1987, n.24.

L'utilizzazione dei finanziamenti, i vincoli per il Tesoriere della Amministrazione comunale, i termini di impegnabilità e tutto quanto altro relativo al presente Accordo non specificatamente contemplato, è disciplinato dalla normativa nazionale e regionale in materia di opere pubbliche, con specifico riferimento e richiamo alla L.R. 22/04/1987, n.24 e successive modificazioni.

Gli impegni di spesa con carico sui fondi in questione, saranno assunti dall'Amministrazione Comunale di Cagliari, a termini di legge, entro il secondo anno successivo all'erogazione.

Tutti gli atti esecutivi con cui l'Ente delegato assume gli impegni di spesa, sono comunicati all'Assessorato che ha disposto il versamento, alla Ragioneria Regionale e al Coordinatore del Programma.

Eventuali maggiori costi connessi alla realizzazione degli interventi di cui all'art.2 del presente Accordo non potranno gravare sul bilancio regionale ma dovranno trovare diversa copertura finanziaria a carico dell'Ente interessato, in termini di cofinanziamento, fatta salva la facoltà per l'Amministrazione interessata di utilizzare a tal fine i ribassi d'asta.

Eventuali variazioni di costi tra i progetti indicati all'art.2, punto 2.1, del presente Accordo che possono compensarsi all'interno del finanziamento regionale in argomento con l'utilizzazione dei ribassi d'asta, oppure con carico finanziario sui bilanci dell'Amministrazione partecipante, non sono soggetti a preventivo benessere regionale né dovranno dar luogo a modifiche od integrazioni sul presente Accordo.

ART.6 - ATTUAZIONE E MONITORAGGIO

Il Coordinatore del programma opera nel rispetto della L.R. 14/96 e sulla base delle direttive approvate dalla Giunta Regionale nella seduta del 15 aprile 1997, sollecita e

assiste le parti nell'elaborazione delle proposte progettuali e nella definizione dei procedimenti amministrativi per la rapida esecuzione degli interventi.

In conformità all'art.5, comma 2, della L.R. 37/1996, egli è responsabile della realizzazione degli obiettivi del programma nel rispetto dei tempi previsti. In tale veste controfirma il presente accordo.

Nel caso di impedimento o inadempienza della Parti, comunica all'Assessore della Programmazione le cause dei ritardi e suggerisce le soluzioni da adottare.

Le parti si impegnano a trasmettere al Coordinatore del Programma ogni informazione utile per la verifica dell'attuazione del Programma.

Il Coordinatore del Programma trasmette all'Amministrazione Provinciale di Cagliari, all'Assessorato regionale della Programmazione – Centro Regionale di Programmazione - e agli Assessorati competenti per materia, una relazione annuale sull'attuazione del programma.

ART. 7 – VIGILANZA

La vigilanza sull'esecuzione del presente Accordo è affidata, a norma dell'art.27, 6° comma della legge 8 giugno 1990, n.142 ad un Collegio costituito dal Presidente della Giunta Regionale o da un Assessore delegato che lo presiede, dal Presidente della Provincia nel cui ambito territoriale ricade il Programma Integrato d'Area, e da rappresentanti dei soggetti pubblici partecipanti all' Accordo.

Il Presidente provvederà a convocare il Collegio di Vigilanza con cadenza semestrale.

ART.8 – DURATA

Il presente Accordo ha validità per tutto il periodo di attuazione del Programma e termina con la completa esecuzione degli interventi indicati all'art.2.

Ogni variazione del presente atto deve essere sottoscritto da tutte le Parti contraenti interessate del presente Accordo.

ART:9 - CONTROVERSIE

Le eventuali controversie tra le Parti non sospenderanno l'esecuzione del presente Accordo e dovranno essere sottoposte al preliminare tentativo di risoluzione per via amministrativa.

L'Amministrazione regionale dovrà esprimersi nel merito entro 90 giorni dalla notifica della richiesta.

ART.10 - POTERI SOSTITUTIVI

L'Amministrazione regionale potrà avvalersi dei poteri sostitutivi di cui al comma 2 dell'art.27 della L.n.142/90.

ART.11 - MODALITA' DI GESTIONE

La gestione delle opere dovrà essere assicurata dai soggetti attuatori degli interventi, direttamente oppure mediante affidamento a soggetti pubblici o società, nel rispetto della normativa in vigore.

ART. 12 - ESTENSIONE NORMATIVA

Per quanto non espressamente previsto nel presente Accordo, si richiamano le norme comunitarie, nazionali e regionali in materia e le norme del Codice Civile per quanto applicabili.

Letto, approvato e sottoscritto.

Cagliari,

Per l'Amministrazione Regionale della Sardegna:

Il Presidente della Giunta Regionale

On.le Mario Floris

L'Assessore pro-tempore della Programmazione,
Bilancio, Credito e Assetto del Territorio
On.le Pietro Pittalis

L'Assessore pro-tempore della Pubblica Istruzione,
Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport
On.le Pasquale Onida

L'Assessore pro-tempore dei Lavori Pubblici
On.le Silvestro Ladu

L'Assessore pro-tempore degli Enti Locali,
Finanze ed Urbanistica
On.le Sergio Milia

Per Le Amministrazioni Locali

Il Presidente pro-tempore
dell'Amministrazione Provinciale di Cagliari
Dr. Sandro Balletto

Il Sindaco pro-tempore
dell'Amministrazione Comunale di Cagliari
Avv. Mariano Delogu

Per gli Operatori economici:

L'Amministratore Delegato della Società
" Iniziative Coimpresa"
Dr. Aldo Morniroli

Il Coordinatore del Programma:

Dott.ssa M. Paola Nuvoli

TABELLA

*QUADRO FINANZIARIO DI SINTESI DEL PROGRAMMA
APPROVATO CON DELIBERA G.R. DEL 1.08.1997 (32/8)*

QUADRO FINANZIARIO DEL PROGRAMMA

APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE DEL 01.08.1997 (32/8)

COD. GEN.	DENOMINAZIONE INTERVENTI	COSTO COMPLESSIVO (milioni di lire)	Finanziamento regionale (milioni di lire)					Cofinanziamento altri soggetti pubblici	Finanziamento privato
			Capitolo Bil. Reg.	1997	1998	1999	Totale (1)		
a)	Opere pubbliche:								
	Valorizzazione archeologica Tuvixeddu	18.000	4.000,00	4.000,00	4.000,00	12.000,00	3.000	3.000	
	Totale opere pubbliche	18.000,0	4.000,0	4.000,0	4.000,0	12.000,0	3.000,0	3.000,0	

TABELLA 1

QUADRO FINANZIARIO DI SINTESI DEL PROGRAMMA
OGGETTO DELL'ACCORDO

QUADRO FINANZIARIO DEL PROGRAMMA

TABELLA 1

COD. GEN.	DENOMINAZIONE INTERVENTI	COSTO COMPLESSIVO	FINANZIAMENTO							Cofinanziamento altri soggetti pubblici	Finanziamento privato
			Finanziamento regionale (milioni di lire)								
			Capitolo Bil. Reg.	2000	2001	2002	2003	2004	Totale		
CA 17 00	Parco archeologico di Tuvixeddu										
	Opere pubbliche										
	a)										
CA17 01	INFRASTRUTTURAZIONI e AREE SERVIZI	8.000	08029-00	1.000	1.280	1.536	1.536	768	5.120	2.880	0
CA17 02	STUDIO, SCAVO e RESTAURO	3.000	11106-00	1.000	500	500	500	500	3.000	0	0
CA17 03	MUSEO e SERVIZI	4.000	11107-00		980	1.200	1.200	500	3.880	120	0
	Totale opere pubbliche	15.000		1.000	2.760	3.236	3.236	1.768	12.000	3.000	0

Investimenti produttivi													
b)													
CA17 04	RECUPERO VILLA MULAS	3.000		0							0	3.000	
CA17 05	LABORATORIO ARTIGIANALE E BAR	800		0	0	0					0	800	
	Totale investimenti prod.	3.800		0	0	0					0	3.800	
	TOTALE	18.800		1.000	2.760	3.236					12.000	3.000	3.800

2.1. OPERE PUBBLICHE

Cod.Gen.CA 17 01

ALLEGATO A

(ART.2)

1 Programma Integrato d'Area

CA 17 Sistema dei Colli

2 Area programma

CAGLIARI

3 Titolo del Progetto

Parco archeologico - urbano di Tuvixeddu: Interventi di infrastrutturazioni, di valorizzazione ambientale e realizzazione aree servizi

4 Costo del Progetto

8.000 milioni di lire

5 Copertura finanziaria

- *Pubblico* Lire 5.120 milioni di lire (Bil. RAS Cap. 08029)
- *Cof. Pubblico* Lire 2.880 milioni di lire (Bil. Comune Cagliari)
- *Privato*

6 Descrizione dell'intervento

Il progetto prevede un intervento finalizzato alla realizzazione del parco archeologico-urbano sul colle di Tuvixeddu. L'area comprende l'insediamento archeologico di epoca fenicio-punica e romana e coincide con i limiti dei vincoli posti dal Ministero per i Beni Culturali. La zona, che versa in grave stato di degrado ambientale, è caratterizzata peraltro da alcune specie botaniche protette e comprende il canyon artificiale frutto di attività estrattive. Il progetto, che si collega e completa un intervento già avviato dal Comune di Cagliari con fondi della UE, prevede l'acquisizione di alcune aree, il completamento della recinzione, la realizzazione di quattro accessi sulle vie S. Donà, Is Maglias,

Codroipo, e Falzarego, la viabilità di raccordo con quella esterna al parco, un parcheggio e area di sosta presso l'ingresso principale di via Falzarego. All'interno del parco è previsto il ripristino di alcuni antichi

sentieri per consentire la realizzazione di percorsi pedonali di raccordo fra i settori del parco e mirati alla visita delle sepolture archeologiche sia di quelle accessibili dal piano attuale di campagna che di quelle aperte su parete, nonché percorsi su passerelle per consentire la visione dall'alto delle tombe a pozzo. E' prevista inoltre la messa in sicurezza di alcune aree, il ripristino della pineta esistente, e la realizzazione di aree a verde attrezzato con punti di sosta e belvedere, nonché la realizzazione, sfruttando strutture già esistenti, di un punto servizi e deposito. Sono previsti inoltre un idoneo sistema di illuminazione di tutto il parco e in modo particolare di alcune sepolture più significative, la messa in posa di opportuna cartellonistica esemplificativa e illustrativa.

7. Elementi progettuali:

L'estensione dell'area è di circa 20 ha, gli interventi previsti consentono la valorizzazione della stessa attraverso il recupero ambientale e culturale, il ripristino e il riuso di strutture, senza aumenti di volumetrie, e di percorsi già esistenti che consentano una giusta fruizione e tutela di un comparto particolarmente significativo nell'ambito del bacino del Mediterraneo occidentale.

8. Fattibilità tecnico amministrativa:

- Stato della progettazione:

Progetto preliminare.

-Stato della procedura amministrativa:

da attivare

-Calendario dei lavori relativo alla realizzazione delle opere:

Inizio lavori nel 2001.

Fine lavori nel 2004

9. Soggetto che realizza il progetto:

Comune di Cagliari nelle modalità di legge.

10. Modalità di gestione dell'opera:

Comune tramite licitazione privata

2.1. OPERE PUBBLICHE

Cod.Gen.CA 17 02

ALLEGATO A

(ART.2)

1.Programma Integrato d'Area:

Ca 17 Sistema dei Colli

2.Area-programma:

Cagliari

3.Titolo del Progetto:

Parco archeologico-urbano di Tuvixeddu: studio, scavo e restauro

4.Costo del Progetto:

3.000 milioni di lire

5. Copertura finanziaria:

Pubblico 3.000 milioni di lire (Bil. RAS Cap. 11106)

Privato

6 Descrizione dell'intervento:

L'intervento, relativo alle aree interessate dalle emergenze archeologiche, prevede uno studio geologico e idrogeologico, utile per la tutela e salvaguardia della necropoli punica, nonché uno studio magnetometrico, necessario per individuare, dove non percepibile in superficie, la presenza delle sepolture in modo da poter programmare con precisione le zone oggetto di scavo archeologico. Si prevede quindi una fase di scavo scientifico, da effettuarsi sotto la direzione della Soprintendenza archeologica, che comprende tutte le fasi della documentazione grafica, fotografica, di rilievo, nonché di riprese video almeno per le fasi più significative degli interventi. Il progetto prevede infine interventi di restauro scientifico da effettuarsi secondo le indicazioni della Soprintendenza archeologica, e relativi alle superfici rocciose delle tombe, alle decorazioni, agli affreschi, agli stucchi, ecc. Si prevede anche un intervento conservativo e di protezione dei resti dell'acquedotto romano.

7. Elementi progettuali:

L'intervento è mirato all'area interessata dalla necropoli e dalle emergenze archeologiche più in generale ed è finalizzata in modo particolare ad una individuazione precisa delle stesse nonché alla salvaguardia, alla tutela e quindi ad una adeguata fruizione del comparto archeologico.

8. Fattibilità tecnico amministrativa:

- *Stato della progettazione:*

Progetto preliminare

- *Stato della procedura amministrativa:*

da attivare

- *Calendario dei lavori relativo alla realizzazione delle opere:*

Inizio lavori anno 2000.

Fine lavori anno 2004

9. Soggetto che realizza il progetto:

Comune di Cagliari

10. Modalità di gestione dell'opera:

Comune tramite licitazione privata.

2.1. OPERE PUBBLICHE

Cod.Gen.CA 17 03

ALLEGATO A

(ART.2)

1. Programma Integrato d'Area:

Cagliari 17 Sistema dei Colli

2.Area-Programma:

Cagliari

3.Titolo del Progetto:

Parco archeologico-urbano di Tuvixeddu: struttura museale e servizi annessi.

4.Costo del Progetto:

4.000 milioni di lire

5.Copertura finanziaria:

- Pubblico 3.880 milioni di lire (Bil.RAS Cap. 11107)
- Cof.Pubblico 120 milioni di lire (Bil. Comune di Cagliari)
- Privato

6. Descrizione dell'intervento:

L'intervento prevede la realizzazione di un'ampia struttura museale destinata ad accogliere il numerosissimo materiale archeologico recuperato durante le campagne di scavo condotte e previste nell'area di Tuvixeddu. La struttura sarà realizzata all'interno dei capannoni dell'ex cementificio situati in prossimità dell'ingresso principale di via Falsarego. Si prevede di sfruttare l'intera superficie di circa 2.000 mq. e di articolare il museo su diversi livelli con sale espositive che prevedano in molti casi la ricostruzione in situ delle sepolture e dei corredi più significativi della necropoli. E' prevista inoltre una sala didattica con attrezzature informatiche, uffici per il personale di custodia e di gestione, un book-shop, mentre all'esterno degli ex capannoni saranno realizzati i magazzini e un piccolo laboratorio di restauro per materiali mobili.

7. Elementi progettuali:

L'intervento prevede il riuso di strutture, circa 15.000 mc., già esistenti e in buono stato di conservazione che saranno ristrutturate e riconvertite senza alcun aumento volumetrico e consentiranno una dettagliata ed esaustiva documentazione dei ricchi corredi recuperati e da recuperare nella necropoli.

8. Fattibilità tecnico amministrativa:

- *Stato della progettazione:*

Progetto preliminare.

- *Stato della procedura amministrativa:*

da attivare.

- *Calendario dei lavori relativo alla realizzazione delle opere:*

Inizio lavori anno 2001.

Fine lavori anno 2004.

9. Soggetto che realizza il progetto:

Comune di Cagliari

10. Modalità di gestione dell'opera:

Comune tramite cooperativa specializzata cui saranno affidati i lavori con licitazione privata.

2.2. INVESTIMENTI PRODUTTIVI

Cod.Gen.CA 17 04

ALLEGATO A

(ART.2)

1. Programma Integrato d'Area:

Cagliari 17 Sistema dei Colli

2. Area-programma:

Cagliari

3 Titolo del progetto:

Parco archeologico-urbano di Tuvixeddu: recupero ex Villa Mulas

4.Costo del progetto:

3.000 milioni di lire

5.Copertura finanziaria:

- Pubblico

-Privato 3000 milioni di lire

6.Descrizione dell'intervento:

L'intervento vede il recupero attraverso la ristrutturazione della ex villa Mulas situata sul lato del parco accessibile da via Is Maglias e delle strutture situate nel giardino di pertinenza della villa, nonché il risanamento della stessa area limitrofa agli edifici. Sarà realizzato un ristorante articolato su più livelli con sale finalizzate anche ad attività culturali varie, di spettacolo e del tempo libero. All'esterno saranno realizzati spazi per manifestazioni, mostre, banchetti, ecc.

7. Elementi progettuali:

La superficie della Villa è di circa mq. 520.

La Superficie dell'area oggetto dell'intervento è di circa 4.000 mq.

8. Fattibilità tecnico amministrativa:

- *Stato della progettazione:*
- progetto preliminare con studio di fattibilità.

- *Stato della procedura amministrativa:*
da attivare

-*Calendario dei lavori relativo alla realizzazione delle opere:*

Inizio lavori 2001.

fine lavori 2004.

9. Soggetto che realizza il progetto:

Società "Iniziativa Coimpresa"s.r.l.

10. Modalità di gestione dell'opera:

gestione diretta o mediante affidamento a cooperativa specializzata.

2.2. INVESTIMENTI PRODUTTIVI

Cod.Gen.CA 17 05

ALLEGATO A

(ART.2)

1. Programma Integrato d'Area:

CA 17 Sistema dei Colli

2. Area-programma:

Cagliari

3. Titolo del progetto:

Parco archeologico-urbano di Tuvixeddu: laboratorio artigianale e bar

4. Costo del progetto:

800 milioni di lire

5. Copertura finanziaria:

- *Pubblico*

- *Privato* 800 milioni di lire.

6. Descrizione dell'intervento:

E' previsto il recupero di alcuni fabbricati, situati all'interno del parco sul lato che si affaccia sulla via Sant'Avendrace, attraverso una completa ristrutturazione degli edifici e una sistemazione con giardino e cortile dell'area esterna .

Si tratta di tre distinti corpi di fabbrica da adibire a laboratorio artigianale finalizzato alla riproduzione di copie e manufatti dell'epoca della necropoli destinate alla vendita al pubblico. E' previsto pertanto una zona ingresso con uffici e area servizi, una zona esposizione e vendita e una di lavorazione. Sarà realizzato inoltre un piccolo punto di ristoro.

7. Elementi progettuali:

La superficie interessata è per un totale di mq. 404, articolati in tre corpi di fabbrica uniti da anditi:

corpo A mq.: 139

corpo B: mq. 109

corpo C: mq 96.

L'intervento prevede solo leggere modifiche volumetriche finalizzate all'eliminazione delle superfetazioni per il funzionamento dell'attività produttiva indicata.

8. Fattibilità tecnico amministrativa:

- *Stato della progettazione:*

progetto preliminare con studio di fattibilità.

- *Stato della procedura amministrativa:*

da attivare

- *Calendario dei lavori relativo alla realizzazione delle opere:*

inizio lavori 2001.

fine lavori 2004

9. Soggetto che realizza il progetto:

Società "Iniziativa Coimpresa".

10. Modalità di gestione dell'opera:

Gestione diretta o tramite cooperativa specializzata.