



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 55/23 DEL 29.11.2005

**Oggetto:** Ricorso TAR Sardegna della POLICENTRO DOMUS DE JANAS S.p.a. contro il provvedimento dell'Assessorato del Turismo, Artigianato e Commercio prot. 14667 del 13 settembre 2005 – Resistenza in giudizio e nomina del Prof. Avv. Filippo Satta e dell'Avv. Giuseppe Macciotta.

La Giunta regionale,

dato atto che nel dicembre 2001 la Conferenza di Servizi di cui all'art. 9 del D.Lgs. 114/98 ha espresso un parere favorevole sulla realizzazione di una Grande Struttura di Vendita di 5.740 mq, previa acquisizione della necessaria certificazione del rispetto da parte del Comune dell'intera normativa di settore;

preso atto che è in corso di realizzazione un intervento di urbanistica-commerciale sul territorio di Sestu, in cui insiste l'agglomerato in oggetto e che si è reso necessario procedere alle opportune verifiche per l'accertamento del rispetto della normativa in materia di centri commerciali;

considerato che attorno alla GSV, la POLICENTRO DOMUS DE JANAS S.p.a. sta edificando ulteriori esercizi commerciali, già con nota del 31 maggio 2005, prot. 9260, è stato richiesto al Comune di Sestu il rilascio di copia conforme delle autorizzazioni, delle concessioni edilizie, dei progetti e delle planimetrie di tutti gli esercizi commerciali che si stanno realizzando nell'area della cosiddetta "Cittadella della Moda". Ciò al fine di verificare se sussistano le condizioni tali da configurare la tipologia di "centro commerciale" ex art. 4 D.Lgs. 114/98, ai sensi del quale "per superficie di vendita di un centro commerciale si intende quella risultante dalla somma delle superfici di vendita degli esercizi al dettaglio in esso presenti".

L'amministrazione regionale ha più volte sollecitato – senza peraltro ricevere alcuna risposta – la stessa amministrazione comunale a fornire le proprie



valutazioni giuridiche in merito alla compatibilità dell'intervento con la normativa vigente al momento del rilascio dei provvedimenti amministrativi.

Il 18 luglio 2005 il Comune ha trasmesso alcune tavole (Planivolumetrico e planimetrie dei singoli esercizi), che peraltro non sono esaustive, in quanto necessitano di diverse precisazioni, al fine di poter evidenziare o meno l'unitarietà della struttura dal punto di vista progettuale, esecutivo, o di gestione degli impianti.

A tale scopo l'Assessorato del Turismo, Artigianato e Commercio, con nota prot. 12274 datata 25 luglio 2005, ha richiesto esplicitamente alcuni elaborati progettuali, nonché altra specifica documentazione.

Tale richiesta, rimasta senza esito, è stata sollecitata con nota prot. 12831 in data 4 agosto 2005, dando all'Amministrazione comunale un termine di riscontro di cinque giorni.

Contestualmente, con nota prot. 12832 pari data, è stato interessato, per gli aspetti di competenza, l'Ufficio dell'Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia presso l'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica.

- dato atto che l'Assessorato del Turismo, Artigianato e Commercio – con nota prot. 14667 del 13 settembre 2005 – considerata l'inerzia comunale sospendeva il parere favorevole espresso nella Conferenza di Servizi del 17.12.2001;
- preso atto che il 29 settembre 2005 il Comune di Sestu ha trasmesso la documentazione richiesta;
- preso atto del ricorso del 11 novembre 2005 che la POLICENTRO DOMUS DE JANAS S.p.a. ha presentato al T.A.R. Sardegna per l'annullamento della nota dell'Assessorato del Turismo, Artigianato e Commercio prot. 14667 del 13 settembre 2005;
- ritenuto necessario procedere alla tutela degli interessi della Regione per la vertenza instaurata dinanzi al TAR e conseguentemente di resistere alla predetta impugnativa, si ritiene di dover provvedere alla nomina di due legali che, per la circostanza, vengono individuati nel Prof. Avv. Filippo Satta del Foro di Roma e nell'Avv. Giuseppe Macciotta del foro di Cagliari;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 55/23  
DEL 29.11.2005

preso atto del parere di legittimità espresso dal Direttore Generale dell'Assessorato del Turismo, Artigianato e Commercio

**DELIBERA**

di resistere in giudizio nel ricorso amministrativo indicato in premessa e di nominare quali legali dell'Amministrazione regionale il Prof. Avv. Filippo Satta, ordinario di diritto amministrativo presso l'Università La Sapienza di Roma, e l'Avv. Giuseppe Macciotta del foro di Cagliari, eleggendo domicilio presso lo studio di quest'ultimo.

**Il Direttore Generale**

Fulvio Dettori

**Il Presidente**

Renato Soru