



Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato degli Enti Locali, finanze ed Urbanistica
Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

9° ELENCO ANNUALE BENI IMMOBILI CEDIBILI ANNO 2006 allegato 1 lettera B

Comune di: CAGLIARI

Codice Istat 92009 Provincia: Cagliari

SERVIZIO CENTRALE DEMANIO E PATRIMONIO

Terreni Disponibili

CAGLIARI	DESCRIZIONE:	SUPERFICIE:	Val.iniziale	Var.in aumento:	Var.in diminuz.:	Val.finale	Reddito
<i>identificativo</i> 163	AREA STADIO E I.A.C.P. - LOC. SAN BARTOLOMEO - LOC. SU SICCU ZONA H - G1 - FG. 23 MAPP. 11 - 1736 EX 12 - 14	32.370,00	€ 148.632,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 148.632,26	€ 0,00
Aree S. Elia - La superficie è modificata in quanto la precedente era errata.							
Riepilogo Terreni Disponibili - CAGLIARI		n. 1	32.370,00	€ 148.632,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 148.632,26

Fabbricati Disponibili

CAGLIARI	DESCRIZIONE:	SUPERFICIE:	Val.iniziale	Var.in aumento:	Var.in diminuz.:	Val.finale	Reddito
<i>identificativo</i> 27	ABITAZIONI - ALLOGGI PER AUTISTI - VIA VITTORIO VENETO N. 39 - FG. 9 MAPP. 109	1.540,00	€ 4.036.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.036.000,00	€ 28.585,44
Locato a privati - valutato dalla C.T.R. anno 2004							
<i>identificativo</i> 31	UFFICIO - OFFICINA - AUTORIMESSA - VIALE TRIESTE 156	1.584,00	€ 196.253,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 196.253,62	€ 0,00
IN USO GRATUITO AL COMUNE DI CAGLIARI							
Riepilogo Fabbricati Disponibili - CAGLIARI		n. 2	3.124,00	€ 4.232.253,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.232.253,62

Comune di: TEULADA

Codice Istat 92084 Provincia: Cagliari

SERVIZIO CENTRALE DEMANIO E PATRIMONIO

Terreni Disponibili

TEULADA	DESCRIZIONE:	SUPERFICIE:	Val.iniziale	Var.in aumento:	Var.in diminuz.:	Val.finale	Reddito
<i>identificativo</i> 703	LOC. CRUCCURONI - ZONA E	1.123.320,00	€ 191.089,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 191.089,05	€ 0,00
INCOLTO - INUTILIZZATO							
Riepilogo Terreni Disponibili - TEULADA		n. 1	1.123.320,00	€ 191.089,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 191.089,05

Comune di: UTA

Codice Istat 92090 Provincia: Cagliari

SERVIZIO CENTRALE DEMANIO E PATRIMONIO

Fabbricati Disponibili

UTA	DESCRIZIONE:	SUPERFICIE:	Val.iniziale	Var.in aumento:	Var.in diminuz.:	Val.finale	Reddito
<i>identificativo</i> 120	ABITAZIONE - VIA ASUNI - UN PIANO FUORI TERRA - FG.12 MAPP. 323	75,00	€ 981,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 981,27	€ 0,00
OCCUPATO DALLA SIG. MALLEI ENEDINA							
Riepilogo Fabbricati Disponibili - UTA		n. 1	75,00	€ 981,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 981,27



Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato degli Enti Locali, finanze ed Urbanistica
Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

8° programma quinquennale BENI IMMOBILI CEDIBILI ANNO 2006 allegato 1 lettera A

Comune di: POSADA
SERVIZIO TERRITORIALE OR NU MC

Codice Istat 91073 Provincia: Nuoro

Terreni Disponibili

POSADA	DESCRIZIONE:	SUPERFICIE:	Val.iniziale	Var.in aumento:	Var.in diminuz.:	Val.finale	Reddito
<i>identificativo</i> 2200	condotta Ex CASMEZ		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Fig. 54 Mapp.220, Fig. 57 Mapp. 1713, dal 1715 al 1721							
Riepilogo Terreni Disponibili - POSADA		n. 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Comune di: SINISCOLA
SERVIZIO TERRITORIALE OR NU MC

Codice Istat 91085 Provincia: Nuoro

Terreni Disponibili

SINISCOLA	DESCRIZIONE:	SUPERFICIE:	Val.iniziale	Var.in aumento:	Var.in diminuz.:	Val.finale	Reddito
<i>identificativo</i> 2187	IOC. SA PETRA RUIA EX CONDOTTA REALIZZATA CASMEZ	3.928,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PERVENUTA CON DET. 166/DOR/2005 DPR 16.01.86 N. 51 Fig. 26, Mapp.280, 289, 291, 412, 414,415,421,547, 556, 529, 530, 568, 569, 539, 540, 588, 596, 486, 487, 488 687, 688, 753, 757, 759, 760							
Riepilogo Terreni Disponibili - SINISCOLA		n. 1	3.928,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00



Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato degli Enti Locali, finanze ed Urbanistica
Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

8° programma quinquennale BENI IMMOBILI CEDIBILI ANNO 2006 allegato 1 lettera A

Comune di: PALAU
SERVIZIO TERRITORIALE OT

Codice Istat 90054 Provincia: Olbia-Tempio

Fabbricati Disponibili

PALAU		DESCRIZIONE:	SUPERFICIE:	Val.iniziale	Var.in aumento:	Var.in diminuz.:	Val.finale	Reddito
<i>identificativo</i> 1025	FG. 6 MAPP. 51		544,00	€ 23.240,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.240,56	€ 0,00
		ambulatorio in uso alla ASL 2						
Riepilogo Fabbricati Disponibili - PALAU		n. 1	544,00	€ 23.240,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.240,56	€ 0,00

Comune di: TRINITA' D'AGULTU
SERVIZIO TERRITORIALE OT

Codice Istat 90074 Provincia: Olbia-Tempio

Fabbricati Disponibili

TRINITA' D'AGULTU		DESCRIZIONE:	SUPERFICIE:	Val.iniziale	Var.in aumento:	Var.in diminuz.:	Val.finale	Reddito
identificativo 1038	ALBERGO TURISTICO - LOC. TINNARI - SIG.RA MAFFEI CON CONTRATTO REGOLARE - FG.20 MAPP. 29		6.375,00	€ 675.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 675.000,00	€ 1.500,00
			IN AFFITTO A PRIVATI valutazione C.T.R. anno 2004					
Riepilogo Fabbricati Disponibili - TRINITA' D'AGULTU		n. 1	6.375,00	€ 675.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 675.000,00	€ 1.500,00



Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato degli Enti Locali, finanze ed Urbanistica
Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

8° programma quinquennale BENI IMMOBILI CEDIBILI ANNO 2006 allegato 1 lettera A

Comune di: BOSA
SERVIZIO TERRITORIALE OR NU MC

Codice Istat 91013 Provincia: Oristano

Terreni Disponibili

BOSA	DESCRIZIONE:	SUPERFICIE:	Val.iniziale	Var.in aumento:	Var.in diminuz.:	Val.finale	Reddito
<i>identificativo</i> 2173	F. 37 mappale 1974, 1975, 2219.	202,00	€ 0,00	€ 23.480,00	€ 0,00	€ 23.480,00	€ 0,00
Reliquato sdemanializzato con Det. n. 93/DOR/2005							
Riepilogo Terreni Disponibili - BOSA		n. 1	202,00	€ 0,00	€ 23.480,00	€ 0,00	€ 23.480,00

Comune di: SIMAXIS
SERVIZIO TERRITORIALE OR NU MC

Codice Istat 95059 Provincia: Oristano

Terreni Disponibili

SIMAXIS	DESCRIZIONE:	SUPERFICIE:	Val.iniziale	Var.in aumento:	Var.in diminuz.:	Val.finale	Reddito
<i>identificativo</i> 991	FG. 5 MAPP. 618	2.640,00	€ 748,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 748,86	€ 0,00
PERTINENZA CANALE							
Riepilogo Terreni Disponibili - SIMAXIS		n. 1	2.640,00	€ 748,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 748,86

Comune di: SUNI
SERVIZIO TERRITORIALE OR NU MC

Codice Istat 91087 Provincia: Oristano

Terreni Disponibili

SUNI	DESCRIZIONE:	SUPERFICIE:	Val.iniziale	Var.in aumento:	Var.in diminuz.:	Val.finale	Reddito
<i>identificativo</i> 860	LOC. S'OLIVERA - ZONA E - PASCOLO - FG.16 MAPP. 3	105,00	€ 55,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 55,64	€ 0,00
UTILIZZATO DALLA SIG.RA MASTINO AMALIA - il valore è stato variato in diminuzione in quanto erroneamente indicato anche nelle schede 001726 e 001727							
Riepilogo Terreni Disponibili - SUNI		n. 1	105,00	€ 55,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 55,64

Comune di: TERRALBA
SERVIZIO TERRITORIALE OR NU MC

Codice Istat 95065 Provincia: Oristano

Terreni Disponibili

TERRALBA	DESCRIZIONE:	SUPERFICIE:	Val.iniziale	Var.in aumento:	Var.in diminuz.:	Val.finale	Reddito
<i>identificativo</i> 997	LOC. SU PONTI NOU - ZONA C - MAPP. 313	1.480,00	€ 17.043,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.043,08	€ 0,00
INUTILIZZATO							
TERRALBA	DESCRIZIONE:	SUPERFICIE:	Val.iniziale	Var.in aumento:	Var.in diminuz.:	Val.finale	Reddito
<i>identificativo</i> 1000	RELIQUATO IDRAULICO FG. 16 MAPP. 2589 SUB. 1/2	26,00	€ 805,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 805,67	€ 0,00
TERRENO DI NUOVA FORMAZIONE DETERMINAZIONE N. 454/F DEL 13 APRILE 1999							
Riepilogo Terreni Disponibili - TERRALBA		n. 2	1.506,00	€ 17.848,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.848,75



Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato degli Enti Locali, finanze ed Urbanistica
Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

8° programma quinquennale BENI IMMOBILI CEDIBILI ANNO 2006 allegato 1 lettera A

Comune di: ALGHERO
SERVIZIO TERRITORIALE SS

Codice Istat 90003 Provincia: Sassari

Terreni Disponibili

ALGHERO	DESCRIZIONE:	SUPERFICIE:	Val.iniziale	Var.in aumento:	Var.in diminuz.:	Val.finale	Reddito
<i>identificativo</i> 1042	AZIENDA SURIGHEDDU FG. VARI MAPP. VARI	9.004.248,00	€ 3.205.957,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.205.957,85	€ 51,65
	IL VALORE COMPRENDE ANCHE GLI IMMOBILI DELL'AZIENDA SURIGHEDDU UBICATI IN LOC. NURRA COMUNE DI SASSARI - PARTE DEL TERRENO E' STATO ASSEGNATO ALL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI SASSARI						
ALGHERO	DESCRIZIONE:	SUPERFICIE:	Val.iniziale	Var.in aumento:	Var.in diminuz.:	Val.finale	Reddito
<i>identificativo</i> 1043	AZIENDA MAMUNTANAS FG. VARI E MAPP. VARI	3.296.118,00	€ 1.449.178,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.449.178,06	€ 0,00
Riepilogo Terreni Disponibili - ALGHERO		n. 2	12.300.366,00	€ 4.655.135,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.655.135,91
						€ 51,65	

Fabbricati Disponibili

ALGHERO	DESCRIZIONE:	SUPERFICIE:	Val.iniziale	Var.in aumento:	Var.in diminuz.:	Val.finale	Reddito
<i>identificativo</i> 2117	Fg. 6 mapp. 58 ex centro trasmittente	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Fabbricato a 2 piani non accatastato con annesso terreno - pervenuto dallo Stato con elenco n. 50 ai sensi dell'art. 14 dello Statuto Sardo						
Riepilogo Fabbricati Disponibili - ALGHERO		n. 1	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Comune di: CASTELSARDO
SERVIZIO TERRITORIALE SS

Codice Istat 90023 Provincia: Sassari

Fabbricati Indisponibili

CASTELSARDO	DESCRIZIONE:	SUPERFICIE:	Val.iniziale	Var.in aumento:	Var.in diminuz.:	Val.finale	Reddito
<i>identificativo</i> 1886	COLONIA MARINA - LOC. LU BAGNU - CORSO ITALIA - ASS.TO LAVORO E PUBBLICA ISTRUZIONE - FG.14 MAPP. 51, 56, 57	10.465,00	€ 1.187.850,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.187.850,87	€ 0,00
	CEDUTO IN COMODATO AL COMUNE						
CASTELSARDO	DESCRIZIONE:	SUPERFICIE:	Val.iniziale	Var.in aumento:	Var.in diminuz.:	Val.finale	Reddito
<i>identificativo</i> 1887	AMBULATORIO - FG. 2 MAPP. 215A	210,00	€ 7.746,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.746,85	€ 0,00
	IN CORSO DI CESSIONE AL COMUNE						
Riepilogo Fabbricati Indisponibili - CASTELSARDO		n. 2	10.675,00	€ 1.195.597,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.195.597,72
							€ 0,00

Comune di: FLORINAS
SERVIZIO TERRITORIALE SS

Codice Istat 90029 Provincia: Sassari

Fabbricati Disponibili

FLORINAS	DESCRIZIONE:	SUPERFICIE:	Val.iniziale	Var.in aumento:	Var.in diminuz.:	Val.finale	Reddito
<i>identificativo</i> 1019	EX CASELLO DI BONIFICA - LOC. RIU CAMPU LAZZARI	237,00	€ 15.493,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.493,71	€ 0,00
	Fg. 24 Mapp.60 CADENTE - INUTILIZZATO						
Riepilogo Fabbricati Disponibili - FLORINAS		n. 1	237,00	€ 15.493,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.493,71
							€ 0,00

Comune di: PADRIA
SERVIZIO TERRITORIALE SS

Codice Istat 90053 Provincia: Sassari

Fabbricati Indisponibili

PADRIA	DESCRIZIONE:	SUPERFICIE:	Val.iniziale	Var.in aumento:	Var.in diminuz.:	Val.finale	Reddito
<i>identificativo</i> 1906	OSTELLO DELLA GIOVENTU' - VIA LUNGOMARE, 91 - LOC. MONTE GESCIA - COOP. TURISTICA BALAY - FG.8 MAPP. 250	683,00	€ 67.139,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.139,40	€ 0,00
	IN USO AL COMUNE						
Riepilogo Fabbricati Indisponibili - PADRIA		n. 1	683,00	€ 67.139,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.139,40
							€ 0,00



Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato degli Enti Locali, finanze ed Urbanistica
Direzione generale enti locali e finanze
Servizio centrale demanio e patrimonio

8° programma quinquennale BENI IMMOBILI CEDIBILI ANNO 2006 allegato 1 lettera A

Comune di: PORTO TORRES
SERVIZIO TERRITORIALE SS

Codice Istat 90058 Provincia: Sassari

Fabbricati Disponibili

PORTO TORRES	DESCRIZIONE:	SUPERFICIE:	Val.iniziale	Var.in aumento:	Var.in diminuz.:	Val.finale	Reddito
<i>identificativo</i> 2201	Ostello della gioventù	Fg. 8 Mapp. 3581 con annesso terreno Fg. 8 Mapp.3577 di mq 726 e Mapp.3579	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Riepilogo Fabbricati Disponibili - PORTO TORRES		n. 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Comune di: SANTA MARIA COGHINAS
SERVIZIO TERRITORIALE SS

Codice Istat 90087 Provincia: Sassari

Fabbricati Indisponibili

SANTA MARIA COGHINAS	DESCRIZIONE:	SUPERFICIE:	Val.iniziale	Var.in aumento:	Var.in diminuz.:	Val.finale	Reddito
<i>identificativo</i> 1909	SCUOLA MATERNA - STRADA COMUNALE VALLEDORIA- S.M.COGHINAS - FG.20 MAPP. 172	828,00 DA TRASFERIRE AL COMUNE (L.REG. N. 6 DEL 28.04.92 ART. 76)	€ 72.303,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.303,97	€ 0,00
Riepilogo Fabbricati Indisponibili - SANTA MARIA COG		n. 1	828,00	€ 72.303,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.303,97

Comune di: SASSARI
SERVIZIO TERRITORIALE SS

Codice Istat 90064 Provincia: Sassari

Fabbricati Disponibili

SASSARI	DESCRIZIONE:	SUPERFICIE:	Val.iniziale	Var.in aumento:	Var.in diminuz.:	Val.finale	Reddito
<i>identificativo</i> 1031	AZIENDA AGRICOLA - VILLAGGIO SAN CAMILLO - FG.26 MAPP. 45, 46, 57, 58, 60, 61, 62 - FG.26 MAPP. 85, 90	13.575,00 IN USO ALLA COOPERATIVA IL SILO DI OSILO -	€ 1.755.953,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.755.953,46	€ 640,14
Riepilogo Fabbricati Disponibili - SASSARI		n. 1	13.575,00	€ 1.755.953,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.755.953,46