



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 46/15 DEL 27.12.2010

Oggetto: Programmazione della somma di € 840.000 relativa alla esecuzione di "Manutenzioni ordinarie e straordinarie del patrimonio regionale" sui beni immobili delle ex Ferrovie della Sardegna e Ferrovie meridionali Sarde da trasferire ai sensi del D.Lgs. 21.2.2008, n. 46, nonché sui beni in uso all'Ente Parco Molentargius. U.P.B. S01.05.002 - Cap. SC01.0948, UPB S01.05.001 - Cap. SC01.0909, CDR 00.04.01.03.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica ricorda che, ai sensi del D.Lgs. 21 febbraio 2008, n. 46 "Norme di attuazione dello statuto speciale della Regione autonoma della Sardegna concernenti il conferimento di funzioni e compiti di programmazione e amministrazione in materia di trasporto pubblico locale", i beni immobili già di competenza delle ex Gestione Governativa Ferrovie della Sardegna e della Gestione Governativa Ferrovie Meridionali Sarde, oggi Società Arst S.p.a., a seguito della sottoscrizione dell'atto di fusione per incorporazione del 25 ottobre 2010, che ha incorporato la Società ARST Gestione FdS s.r.l., sono stati trasferiti al patrimonio immobiliare regionale.

Ciò premesso, l'Assessore ricorda alla Giunta regionale che, a seguito della deliberazione della Giunta regionale n. 8/11 del 4 febbraio 2009, l'Arst S.p.a. detiene in comodato d'uso i precitati beni al fine di provvedere alla loro gestione, nelle more della loro definitiva destinazione, in nome e per conto della Regione Sardegna.

L'Assessore prosegue riferendo che la Società Arst S.p.a. ha avanzato, con nota del 9 novembre 2010, un'istanza tesa ad ottenere la disponibilità di € 300.000 di finanziamento al fine di poter effettuare interventi urgenti di manutenzione straordinaria nell'immobile denominato "Museo delle Ferrovie", sito in Monserrato, rientrante fra i beni concessi in comodato d'uso, le cui coperture devono essere integralmente sostituite poiché soggette a infiltrazioni di acqua piovana che compromettono la funzionalità statica e ne impediscono l'uso al pubblico. Ricorda inoltre che l'immobile è sede del museo storico delle ferrovie della Sardegna ed è attualmente chiuso ed inagibile per i motivi sopraesposti.

Rappresenta inoltre che con successiva nota del 12 novembre 2010, la stessa Società ha richiesto la disponibilità del finanziamento complessivo di euro 230.000 per interventi urgenti di manutenzione ordinaria inerenti i seguenti immobili:



- tinteggiatura facciate, ripristino locali servizi igienici e sala d'attesa della Stazione ferroviaria di Settimo San Pietro (ex FdS) per un importo stimato complessivo pari al euro 55.000;
- lavori di ripristino del piazzale di sosta autobus, tinteggiatura locali, ripristino facciate ed infissi per gli impianti di Iglesias (ex FMS) per un importo stimato complessivo di euro 152.000;
- lavori di tinteggiatura e ripristino infissi per le Stazioni ferroviarie di Lanusei ed Arbatax (ex FdS) per un importo stimato complessivo di euro 23.000.

L'Assessore ricorda inoltre che l'Ente Parco regionale Molentargius - Saline ha fra i propri obiettivi istituzionali quello di gestire, salvaguardare e tutelare lo stato dell'ambiente dell'area ricompresa all'interno dei confini definiti dalla legge istitutiva (L.R. n. 5/1999), all'interno della quale sono comprese le ex Saline di Stato del Parco di Molentargius transitate dalla proprietà dell'Azienda dei Monopoli di Stato a quella della Regione Autonoma della Sardegna.

Al riguardo rappresenta che con nota del 23 novembre 2010 l'Ente Parco ha avanzato un'istanza tesa ad ottenere un finanziamento per le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili di proprietà dell'amministrazione e in uso o concessione all'Ente per l'esecuzione degli interventi di seguito indicati:

- manutenzione ordinaria delle opere interne dell'edificio denominato "Sali Scelti", finalizzata alla riconfigurazione interna degli edifici e manutenzione ordinaria dell'intonaco e tinteggiatura della pareti esterne e del piazzale dell'edificio con predisposizione area parcheggi e area di attracco imbarcazione nella darsena dell'edificio (spesa stimata euro 60.000);
- manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Edificio Locale Locomotori consistente nel ripristino dell'intonaco e della tinteggiatura della pareti interne e esterne dell'edificio, adeguamento e nuova configurazione degli impianti elettrici, idrico fognari e di climatizzazione, e ripristino di nuova pavimentazione interna (spesa stimata euro 90.000);
- manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici ex Magazzini, in uso all'Ente Parco per il ricovero di mezzi, attrezzature e materiali da lavoro consistente nella pulizia interna degli edifici, il ripristino degli infissi esterni, la rimozione dell'amianto dalle coperture, il ripristino della pavimentazione interna e l'adeguamento degli impianti elettrici e idrico fognari (spesa stimata euro 100.000);
- manutenzione straordinaria dell'ex Edificio Forzati in area idrovora del Rollone in stato fatiscente e con pericolo crollo in area adiacente alla viabilità principale carrabile, ciclabile e pedonale del Parco e che potrebbe avere un utilizzo strategico quale punto baricentrico per area Servizi e Informazioni del Parco. Gli interventi da prevedere riguardano la pulizia e rimozione macerie e rifiuti all'interno dell'edificio, il ripristino strutturale delle murature



perimetrali e la realizzazione di un nuovo solaio di copertura in legno con la stessa tecnologia costruttiva del vecchio e il ripristino degli infissi interni e esterni (spesa stimata euro 100.000).

Al riguardo l'Assessore rappresenta che l'allegato tecnico al bilancio pluriennale 2010, Strategia 01 - Funzione obiettivo 05 - Demanio e Patrimonio, UPB S01.05.002, Capitolo SC01.0948 "Manutenzione straordinaria del patrimonio" di cui al CDR 00.04.01.03, dispone per l'anno 2010 di uno stanziamento pari a euro 510.000 (di cui euro 300.000 in c/competenza ed euro 210.000 in c/residui), e quanto all'UPB S01.05.001, Capitolo SC01.0909 "Manutenzione ordinaria del patrimonio regionale" di cui al CDR 00.04.01.03, dispone per l'anno 2010 di uno stanziamento attualmente disponibile pari a euro 330.000; per un importo totale complessivo pari a euro 840.000.

In ordine all'assegnazione di tali somme, l'Assessore ritiene che la loro attribuzione alla Società Arst S.p.A. e all'Ente Parco Molentargius consentirebbe, nell'esercizio delle funzioni dei precitati Enti, la valorizzazione del patrimonio regionale affidato in gestione, assicurando nel contempo, le migliori condizioni di utilizzazione e fruizione pubblica dello stesso.

In tal senso propone di assegnare un contributo per le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dell'amministrazione regionale in gestione agli stessi, nei limiti della disponibilità delle risorse finanziarie a disposizione, attraverso la stipula di apposita convenzione.

Al riguardo, a fronte di una richiesta di finanziamento complessiva da parte dei precitati enti pari a euro 880.000, su una disponibilità totale di fondi pari a euro 840.000, propone una programmazione della spesa di seguito specificata:

- a) UPB S01.05.002 - Capitolo SC01.0948 "Manutenzione straordinaria del patrimonio" di cui al CDR 00.04.01.03,

Società Arst S.p.a. euro 300.000

Ente Parco Molentargius euro 210.000

- b) UPB S01.05.001 Capitolo SC01.0909 "Manutenzione ordinaria del patrimonio regionale" di cui al CDR 00.04.01.03

Società Arst S.p.a. euro 230.000

Ente Parco Molentargius euro 100.000

La Giunta regionale, condividendo quanto rappresentato e proposto dall'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, acquisito il parere di concerto dell'Assessore della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale degli Enti Locali e Finanze



DELIBERA

- di programmare lo stanziamento di cui all'UPB S01.05.002, Capitolo SC01.0948 "Manutenzione straordinaria del patrimonio" di cui al CDR 00.04.01.03, per un importo complessivo di euro 510.000 come di seguito specificato:
 - 1) Società Arst S.p.a., euro 300.000 stanziamento in c/competenza al fine poter effettuare interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile denominato "Museo delle Ferrovie", sito in Monserrato;
 - 2) Ente Parco Molentargius, euro 210.000 stanziamento in c/residui, al fine poter effettuare interventi di manutenzione straordinaria negli edifici Locale Locomotori, ex Magazzini, ex Edificio Forzati;
- di programmare lo stanziamento di cui all'UPB S01.05.001, Capitolo SC01.0909 "Manutenzione ordinaria del patrimonio regionale" di cui al CDR 00.04.01.03, per un importo complessivo di euro 330.000, come di seguito specificato:
 - 1) Società Arst S.p.a., euro 230.000,00 al fine di effettuare gli interventi di manutenzione ordinaria nella stazione ferroviaria di Settimo San Pietro, negli impianti di Iglesias e nelle stazioni ferroviarie di Lanusei e Arbatax;
 - 2) Ente Parco Molentargius, euro 100.000 al fine di effettuare gli interventi di manutenzione ordinaria nell'edificio Sali Scelti, nell'edificio Locale Locomotori, ed ex Magazzini.

È dato mandato al competente Servizio Centrale Demanio e Patrimonio di stipulare apposita convenzione con la Società Arst S.p.a. e con l'Ente Parco Molentargius per l'assegnazione delle somme inerenti la "Manutenzione ordinaria e straordinaria", al fine di procedere agli interventi di manutenzione degli immobili di proprietà dell'amministrazione regionale in gestione agli stessi. Resta inteso che l'Ente Parco Molentargius nell'Edificio Sali Scelti dovrà garantire gli interventi di manutenzione ordinaria laddove risultassero necessari, anche nella porzione del piano primo con ingresso al piano terreno, in uso alla Stazione di Cagliari del Corpo forestale e di Vigilanza Ambientale della Regione Autonoma della Sardegna.

Il Direttore Generale

Gabriella Massidda

Il Vicepresidente

Giorgio La Spisa