



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

### DELIBERAZIONE N. 46/18 DEL 27.12.2010

**Oggetto:** Approvazione atto di permuta tra lo Stato, proprietario dell'immobile sito nel Comune di Muravera in Via Montis denominato Casa s.Tenente Giovannino Murru, distinto in catasto al Fg. 9, mapp. 1042, sub 1, e il Comune di Muravera proprietario del fabbricato sito nel medesimo Comune, in via Gelsi distinto al N.C.T. al Fg. 10 mapp. 210.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica riferisce che l'amministrazione statale è proprietaria, a seguito di lascito testamentale, dell'immobile ubicato nel Comune di Muravera, in via Montis n. 16, distinto in catasto al Fg. 9, mapp. 1042, sub. 1, denominato Casa S.Tenente Giovannino Murru ed allibrato nella consistenza del Patrimonio dello Stato alla scheda CAB1084, con vincolo di destinazione a Caserma della Guardia di Finanze. L'immobile in questione, utilizzato come sede operativa della Guardia di Finanza, risulta attualmente insufficiente all'uso governativo cui è destinato.

L'Assessore prosegue riferendo che il Comune di Muravera è proprietario del fabbricato, ubicato nel suo territorio in Via Gelsi, distinto in catasto al Fg. 10, mapp. 210, già positivamente valutato dalla Guardia di Finanza come idoneo per la Tenenza cittadina.

Al fine di venire incontro all'esigenza dello Stato, in ordine alla necessità di avere la disponibilità di un locale adeguato alle esigenze istituzionali della Guardia di Finanza, il Consiglio comunale di Muravera, con la deliberazione n. 13 del 3.3.2010, ha disposto la permuta fra l'immobile statale ed il proprio, sito nella via Gelsi.

Nell'ambito di tale operazione il valore stimato dell'immobile da cedere da parte dello Stato al Comune di Muravera è stato valutato in euro 260.000, mentre quello che il Comune di Muravera deve cedere allo Stato è stato stimato in euro 679.000. Al fine di equiparare i valori di permuta, risultati differenti, lo Stato, nel considerare come già versati euro 134.000 a seguito di un precedente trasferimento di un immobile ubicato in località Cosa Rey, dovrà corrispondere, nell'ambito del negozio permutativo, la residuale differenza di valore fra i due immobili pari ad €



285.000. In tal senso si è espressa la Giunta comunale di Muravera con deliberazione n. 98 del 20 agosto 2010.

Al riguardo rappresenta che l'Agenzia del Demanio, con nota del 30 marzo 2010, prot. n. 3618/2010, nello spirito del principio di leale collaborazione fra enti pubblici, ed in esecuzione del condiviso modello operativo, elaborato per disciplinare le ipotesi di persistente indiretta connessione dei beni demaniali a servizi di competenza statale al fine di garantire, da un lato, lo svolgimento dei medesimi, e dall'altro le prerogative della Regione Autonoma della Sardegna in ordine alla successione nei beni e diritti patrimoniali dello Stato di natura immobiliare ed in quelli demaniali, ha trasmesso all'amministrazione regionale la schema della permuta, al fine di acquisirne l'assenso.

L'Assessore, rilevato che la presente permuta, nella fattispecie in questione, può ricadere nella clausola di esclusione del comma 2 dell'art. 14 dello Statuto sardo, trattandosi di una operazione diretta al mantenimento dell'uso governativo, propone di esprimere il formale assenso in ordine alla permuta tra lo Stato, proprietario dell'immobile sito nel Comune di Muravera, in via Montis n. 16, distinto in catasto al Fg. 9, mapp. 1042, sub. 1, denominato Casa S.Tenente Giovannino Murru e il Comune di Muravera, proprietario del fabbricato, ubicato nel suo territorio nella Via Gelsi, distinto in catasto al Fg. 10, mapp. 210, al fine di destinarli rispettivamente ad asilo nido comunale od altra finalità avente valenza sociale fortemente significativa l'uno, e sede operativa della Guardia di Finanza, l'altro. Ritiene pertanto di approvare la permuta prevedendo, tra l'altro, che la somma di euro 285.000 da corrispondersi a titolo di conguaglio da parte dello Stato sia finalizzata dall'amministrazione comunale ad interventi od attività ad alta valenza sociale.

La Giunta regionale, condividendo quanto rappresentato e proposto dall'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale degli Enti Locali e Finanze

#### **DELIBERA**

- di considerare non ricorrente la fattispecie di cui all'articolo 14, comma 1, dello Statuto sardo alla permuta tra lo Stato, proprietario dell'immobile sito nel Comune di Muravera, in via Montis n. 16, distinto in catasto al Fg. 9, mapp. 1042, sub. 1, denominato Casa S.Tenente Giovannino Murru ed il Comune di Muravera, proprietario del fabbricato, ubicato nel suo territorio nella Via Gelsi, distinto in catasto al Fg. 10, mapp. 210, a condizione che:
  - a) l'immobile sito in Muravera, Via dei Gelsi, venga destinato a sede operativa della Guardia di Finanza;



- b) l'immobile sito in Muravera, Via Montis 16, venga destinato ad istituire a favore della popolazione il servizio di "asilo nido comunale", ovvero ad altre finalità aventi valenza sociale fortemente significativa;
- c) venga versata dallo Stato all'amministrazione comunale la differenza di valore fra i due immobili, dedotto l'ulteriore valore di permuta dell'immobile sito in Costa Rey, confiscato alla criminalità organizzata, anche mediante rateizzazione della somma, che dovrà essere utilizzata per finalità aventi valenza sociale fortemente significativa.

**Il Direttore Generale**

Gabriella Massidda

**Il Vicepresidente**

Giorgio La Spisa