

ALLEGATO C – QUADRO TECNICO ILLUSTRATIVO E DESCRITTIVO DEGLI INTERVENTI

(Da compilare per ognuno degli interventi in cui si sviluppa la proposta, elencati nell'Allegato B)

1. DESCRIZIONE PROGETTO DI INTERVENTO EDILIZIO E/O RIQUALIFICAZIONE URBANA

LOCALIZZAZIONE AREA/IMMOBILE

Indirizzo

L'intervento ricade nella seguente area:

- in area oggetto di riqualificazione urbana
- in area pubblica destinata ad ERP
- in area edificata di vecchio impianto (zona A)
- in area di completamento (zona B)
- in area di nuovo impianto (zona C)
- l'intervento è realizzato in vicinanza a servizi pubblici o di pubblico interesse

TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- acquisto di edifici liberi o porzioni di edifici liberi
- recupero (art. 3 lett. c), d) dpr 380/2001)
- ristrutturazione urbanistica (art. 3 lett. f), dpr 380/2001)
- il progetto prevede il superamento delle barriere architettoniche
- l'immobile/l'area è libero da persone e cose
- impegno a raggiungere per gli interventi di recupero o ristrutturazione urbanistica il grado di sostenibilità ambientale minima previsto dalla normativa di settore

Descrivere inoltre sinteticamente gli obiettivi generali, specifici, caratteristiche funzionali, tipologiche e costruttive dei singoli interventi proposti. (max 3600 battute)

3. ELEMENTI DI VALUTAZIONE ARTT. 7 E 9 DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

7.a) Soddisfacimento del fabbisogno abitativo riferito ai soggetti di cui all'art. 5 della Manifestazione d'interesse

(max 1800 battute)

Soddisfacimento abitativo documentato attraverso:

- indicazione del numero di aventi diritto nelle graduatoria ERP (a canone sociale) in attesa di assegnazione;
- richieste annuali del sostegno all'affitto (L. 431/98);
- andamento demografico degli ultimi 10 anni.

7.b) Apporto di risorse aggiuntive pubbliche e private battute)

(max 1800

*In relazione alla natura degli interventi in base all'art. 6 del bando, elencare le risorse di cofinanziamento pubbliche e private ed esplicitare il riferimento ai relativi atti di impegno finanziario (obbligatoriamente allegati alle proposte).
Compilare ed allegare (in coerenza con il presente punto) l'Allegato B*

7.c) Rapida cantierabilità

(max 1800 battute)

Gli immobili e/o aree non sono gravati da vincolo monumentale specifico (D. lgs. 42/2004)

Gli immobili e/o aree sono gravati da vincolo monumentale specifico (D. lgs. 42/2004)
(Anno di costruzione:)

Se l'anno di costruzione è antecedente al 1960 e l'edificio è di proprietà pubblica, in relazione al vincolo (D. lgs. 42/2004):

- è stato ottenuto il parere favorevole della soprintendenza in data
- è stato richiesto il parere della soprintendenza in data
- dovrà essere richiesto il parere della Soprintendenza

Se gli immobili e/o aree ricadono in zone a tutela paesaggistica:

- è stato ottenuto il parere favorevole
- è stato richiesto il parere in data
- dovrà essere richiesto il parere

VINCOLI

- altri (idrogeologici, ecc, specificare).....
- assenza di vincoli

Inoltre Indicare l'iter procedurale che determina la rapida cantierabilità dell'intervento (per esempio opere già soggette ad autorizzazioni paesaggistiche o della Soprintendenza dei beni ambientali e culturali, opere già inserite nel Programma triennale delle OO.PP., ecc.).

7.d) Perseguimento di livelli elevati di efficienza energetica e sostenibilità ambientale secondo le migliori tecnologie disponibili

(max 1800 battute)

Descrizione delle soluzioni tecnologiche adottate per garantire efficienza energetica e sostenibilità ambientale.

9.a) Disponibilità immobili, attraverso compromessi di vendita o comodati d'uso già sottoscritti

(max 1800 battute)

Elencare gli immobili oggetto di intervento ed esplicitare per ognuno gli estremi dell'atto di proprietà e relativa registrazione presso la Conservatoria oppure gli estremi del compromesso di vendita (non necessariamente registrato) o comodato d'uso o promesse di vendita (lettere di impegno).

Allegare obbligatoriamente compromessi non registrati, comodati d'uso, promesse di vendita.

Per ogni immobile specificare:

PROPRIETA'/DISPONIBILITA' AREA/IMMOBILE sito in via _____

- di proprietà del proponente
- di proprietà comunale
- di proprietà di altro soggetto partecipante al protocollo d'intesa (specificare).....
- oggetto di opzione d'acquisto o compromesso a favore del proponente sottoscritta/o in data.....
- il proprietario dell'edificio partecipante all'intesa (specificare).....ha concesso/si è impegnato a concedere in comodato d'uso gratuito l'immobile per un periodo non inferiore a 30 anni a favore di (specificare).....
- il comune ha avviato la procedura di esproprio con provvedimento n. del

9.b) conformità agli strumenti urbanistici vigenti

(max 1800 battute)

Dichiarare la conformità agli strumenti urbanistici adottati e nel caso di variante allo strumento urbanistico, indicare gli estremi della pubblicazione sul B.U.R.A.S. dell'approvazione definitiva della variante.

Strumento urbanistico generale (indicare uno solo dei casi sotto indicati):

Allegato C – Quadro tecnico illustrativo e descrittivo degli interventi

- l'intervento è conforme allo strumento urbanistico generale vigente
- l'intervento è conforme allo strumento urbanistico generale adottato

Strumento urbanistico esecutivo (*indicare uno solo dei casi sotto indicati*):

- l'intervento è conforme allo strumento urbanistico esecutivo vigente
- l'intervento è conforme allo strumento urbanistico esecutivo adottato
- l'area non è interessata dallo strumento urbanistico esecutivo

9.c) Contenimento dei costi al di sotto dei massimali di costo
battute)

(max 1800

Descrivere le soluzioni volte al contenimento dei costi al di sotto dei massimali di costo vigenti, pur nel rispetto delle normative edilizie comprese quelle relative al contenimento energetico.

Anche qualora i costi non siano sensibilmente inferiori ai massimali di costo, compilare ed allegare obbligatoriamente la tabella Allegato F di verifica dei massimali di costo.

9.d) dotazione di progettazione preliminare

(max 1800 battute)

Indicare gli estremi dell'atto di approvazione del progetto preliminare (o eventualmente definitivo o esecutivo) dell'organo competente.

Allegare il progetto preliminare in formato digitale PDF (non DWG), e l'atto di approvazione (in formato digitale PDF o cartaceo).

Luogo e data

Firma del legale rappresentante
